

TRIBUNALE DI POTENZA

Ufficio Procedure Concorsuali

OGGETTO:

**ESECUZIONE IMMOBILIARE PROCEDIMENTO N. 180/1990 R.G.E.
a carico di XX.**

Dott. ing. Domenico Marrone

Via Decio Bruno n. 24

ABRIOLA - 85010

Telefono: 0971 923564

Fax: 0971 923564

e-mail: domenicomarrone@iCloud.com

Giudice delle Esecuzioni: Dott.ssa ANNACHIARA DI PAOLO

Cust.ode Giudiziario : Dott. Antonio DI LIZIA

Piazzale Don Uva n. 1

85100 Potenza (PZ)

Nr. lotto

Layout tavola: **PERIZIA DI STIMA SOSTITUTIVA**

Scala:

disegnata

Data

verificata

Data

Stato progetto:

Indice:

Nr. progetto:

Nr. tavola:

Data tavola:

Tipo vista:

2023_10

settembre 2024

Committente

Autore

INDICE

INCARICO E QUESITI	5
RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA	7
VERIFICHE PRELIMINARI.....	7
VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DI DOCUMENTI DI CUI ALL'ART. 567 C.P.C.....	7
RISPOSTA AI QUESITI	8
1. IDENTIFICAZIONE DIRITTI REALI E BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO	8
2. INDIVIDUAZIONE DEI BENI COMPONENTI CIASCUN LOTTO E LORO DESCRIZIONE MATERIALE	17
3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO	19
4. DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE (SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO DEL LOTTO)	94
4.1 LOTTO N. 1 - L₁.....	94
4.2 LOTTO N. 2 - L₂.....	97
4.3 LOTTO N. 3 - L₃.....	99
4.4 LOTTO N. 4 - L₄.....	101
4.5 LOTTO N. 5 - L₅.....	104
4.6 LOTTO N. 6 - L₆.....	107
4.7 LOTTO N. 7 - L₇.....	110
4.8 LOTTO N. 8 - L₈.....	112
4.9 LOTTO N. 12 - L₁₂.....	115
4.10 LOTTO N. 9 - L₉.....	118
4.11 LOTTO N. 10 - L₁₀.....	119
4.12 LOTTO N. 11 - L₁₁.....	120
5. RICOSTRUZIONE DEI PASSAGGI DI PROPRIETÀ IN RELAZIONE AL BENE PIGNORATO	121
6. VERIFICA DELLO STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI.....	181
7. VERIFICA DELL'ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE.....	182
8. VERIFICA DELL'ESISTENZA DI FORMALITÀ, VINCOLI O ONERI CHE SARANNO CANCELLATI.....	184
9. VERIFICA DELLA REGOLARITÀ EDILIZIA E URBANISTICA.....	188
10. DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL PROCEDIMENTO ESECUTIVO	195
10.1 DETERMINAZIONE DELLA CONSISTENZA.....	196
10.2 DETERMINAZIONE DEL VALORE UNITARIO.....	203

INCARICO E QUESITI

Il sottoscritto ing. Domenico Marrone, con studio in Abriola (PZ), Via Decio Bruno n. 24, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza al n. 2858 ed iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Potenza con numero d'iscrizione 104 a far data dal 22 febbraio 2024, è stato nominato esperto per la stima degli immobili acquisiti alla massa attiva nel procedimento di esecuzione immobiliare n. **180/1990** a carico di **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, con nomina del Giudice Delegato in data 24 maggio 2023, che richiedeva di dare risposta ai seguenti quesiti:

- 1) *identificare i diritti reali ed i beni oggetto del pignoramento.*
- 2) *elencare ed individuare i beni componenti ciascun lotto e procedere alla descrizione materiale di ciascun lotto.*
- 3) *procedere alla identificazione catastale del bene pignorato.*
- 4) *procedere a una sommaria descrizione del bene (schema sintetico-descrittivo del lotto).*
- 5) *procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato.*
- 6) *indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile, in particolare se il bene risulti occupato da terzi dica in base a quale titolo;*
- 7) *referire dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli **derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli** connessi con il suo carattere storico artistico, ovvero di natura paesaggistica e simili;*
- 8) *referire dell'esistenza di vincoli, formalità ed oneri che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;*
- 9) *referire della verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché dell'esistenza della dichiarazione di agibilità previa acquisizione e/o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa (in caso di immobile parzialmente abusivo il perito determini il valore di stima detraendo il valore della parte abusiva ed il costo della demolizione; nel caso di immobile totalmente abusivo il perito determini il valore di stima tenendo conto del valore dell'area di sedime, detratto il costo della demolizione; in caso di abusi condonabili dica il perito lo stato della pratica eventualmente in corso ovvero determini il costo della sanatoria);*
- 10) *determinare il valore del procedimento esecutivo con indicazione analitica del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, fornendo al giudice elementi di riscontro (quali ad es. borsini immobiliari, pubblicazioni di agenzie immobiliari, copie di atti pubblici di vendita di beni con analoghe caratteristiche);*
- 11) *dire se l'immobile oggetto della procedura risulti munito della certificazione energetica, tenendo conto in caso positivo dell'eventuale incremento di valore di mercato del bene;*

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Sulla base dei dati raccolti nel corso degli accertamenti e dei sopralluoghi e a seguito dell'elaborazione degli stessi, lo scrivente perito espone la seguente relazione di consulenza tecnica che si articola nelle seguenti 15 parti, per rispondere ai quesiti posti dal G.E.:

1. RISPOSTA AL QUESITO N. 1 (Identificazione diritti reali e beni oggetto del pignoramento).
2. RISPOSTA AL QUESITO N. 2 (Individuazione dei beni componenti ciascun lotto).
3. RISPOSTA AL QUESITO N. 3 (Individuazione Catastale del bene pignorato)
4. RISPOSTA AL QUESITO N. 4 (Descrizione sommaria del bene).
5. RISPOSTA AL QUESITO N. 5 (Ricostruzione dei passaggi di proprietà).
6. RISPOSTA AL QUESITO N. 6 (Verifica dello stato di possesso degli immobili).
7. RISPOSTA AL QUESITO N. 7 (Verifica dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri che resteranno a carico dell'acquirente).
8. RISPOSTA AL QUESITO N. 8 (Verifica dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri che saranno cancellati).
9. RISPOSTA AL QUESITO N. 9 (Verifica della regolarità edilizia e urbanistica).
10. RISPOSTA AL QUESITO N. 10 (Determinazione del valore della procedura).
11. RISPOSTA AL QUESITO N. 11 (Verifica dell'esistenza della certificazione energetica).
12. RISPOSTA AL QUESITO N. 12 (Verifica della sussistenza di Diritti Opponibili).
13. RISPOSTA AL QUESITO N. 13 (Verifica dell'esistenza di pesi od oneri di altro tipo).
14. CONCLUSIONI.
15. ALLEGATI.

VERIFICHE PRELIMINARI.

VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DI DOCUMENTI DI CUI ALL'ART. 567 C.P.C.

In adempimento all'incarico ricevuto, lo scrivente CTU, ha provveduto al controllo preliminare circa la completezza dei documenti di cui all'art. 1 della Legge 2 agosto 1998 n. 302 (istanza di vendita) che, al primo comma, recita:

"Il creditore che richiede la vendita deve provvedere, entro sessanta giorni dal deposito del ricorso, ad allegare allo stesso l'estratto del catasto e delle mappe censuarie, il certificato di destinazione urbanistica di cui all'articolo 18 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, di data non anteriore a tre mesi dal deposito del ricorso, nonché i certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato; tale documentazione può essere sostituita da un certificato notarile attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari."

In particolare risultavano già depositati in Cancelleria:

- certificati per iscrizioni e trascrizioni dei terreni oggetto di pignoramento;

Urbano	LOTTO N. 6-L ₆	RUOTI	23	664	5	PROPRIETA	1/1
Urbano			23	664	15	PROPRIETA	1/1
Urbano	LOTTO N. 7-L ₇	RUOTI	23	664	6	PROPRIETA	1/1
Urbano			23	664	16	PROPRIETA	1/1
Urbano	LOTTO N. 8-L ₈	RUOTI	23	664	7	PROPRIETA	1/1
Urbano			23	664	17	PROPRIETA	1/1
Terreno	LOTTO N. 9-L ₉	RUOTI	22	98		PROPRIETA	1/1
Terreno			22	99		PROPRIETA	1/1
Terreno			22	101		PROPRIETA	1/1
Terreno	LOTTO N. 10-L ₁₀	RUOTI	23	665		PROPRIETA	1/1
Terreno			23	668		PROPRIETA	1/1
Terreno			23	671		PROPRIETA	1/1
Terreno			23	674		PROPRIETA	1/1
Terreno			23	676		PROPRIETA	1/1
Urbano			23	666		PROPRIETA	1/1
Terreno	LOTTO N. 11 -L ₁₁	RUOTI	23	126		PROPRIETA	1/1
Terreno			23	337		PROPRIETA	1/1
Terreno			23	256		PROPRIETA	1/1
Terreno			23	358		PROPRIETA	1/1
Terreno			23	340		PROPRIETA	1/1

2. diritto immobiliare di PROPRIETÀ, per la quota di 1/4 sulla consistenza immobiliare sita in Ruoti (PZ), C.da Croce, C.da Serra Penta, C.da Acqua dei Carboni, identificata catastalmente nel seguente modo:

CATASTO	LOTTO	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	SUB	DIRITTI REALI	QUOTA
Terreno	LOTTO N. 12-L ₁₂	RUOTI	33	38		PROPRIETA	1/4
Terreno			33	118		PROPRIETA	1/4
Terreno			33	166		PROPRIETA	1/4
Terreno			33	53		PROPRIETA	1/4
Terreno			33	62		PROPRIETA	1/4
Terreno			33	63		PROPRIETA	1/4
Terreno			33	64		PROPRIETA	1/4
Terreno			33	160		PROPRIETA	1/4
Terreno			33	172		PROPRIETA	1/4
Terreno			33	168		PROPRIETA	1/4
Terreno			33	175		PROPRIETA	1/4
Terreno			33	177		PROPRIETA	1/4
Terreno			33	179		PROPRIETA	1/4

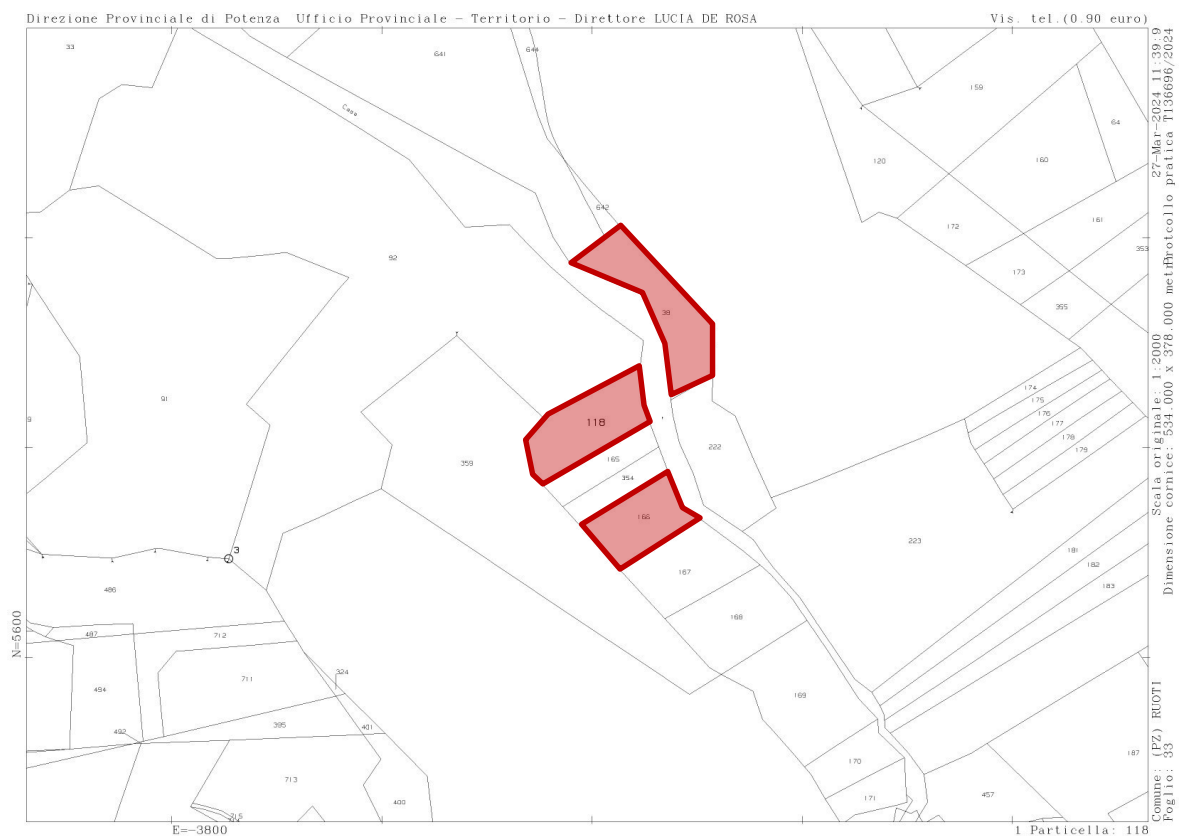


Figura 2 – Estratto di mappa catastale – FG. 33 LOTTO N. 12 (ALL. 01).

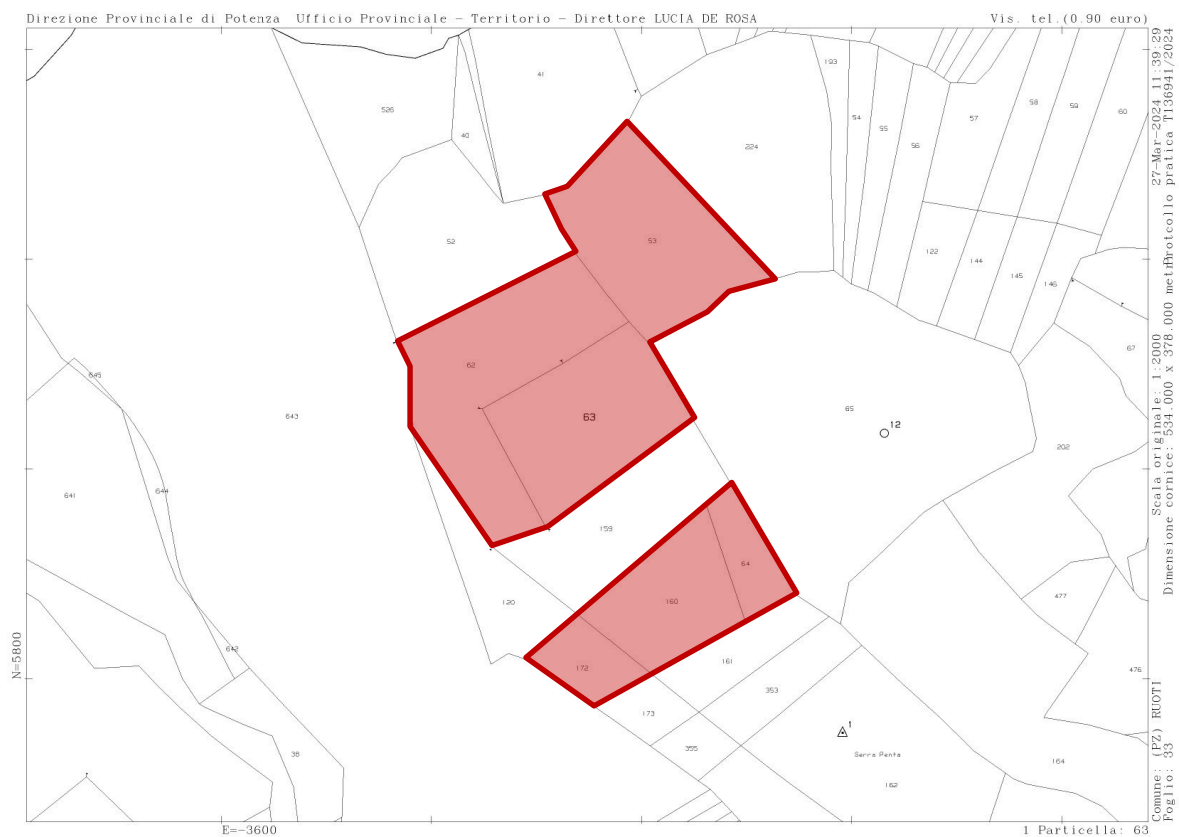


Figura 3 – Estratto di mappa catastale – FG. 33 LOTTO N. 12 (ALL. 01).



Figura 6 – Estratto di mappa catastale – FG. 22 LOTTO N. 12 (ALL. 01).



Figura 7 – Estratto di mappa catastale – FG. 23 LOTTO N. 11 (ALL. 01).

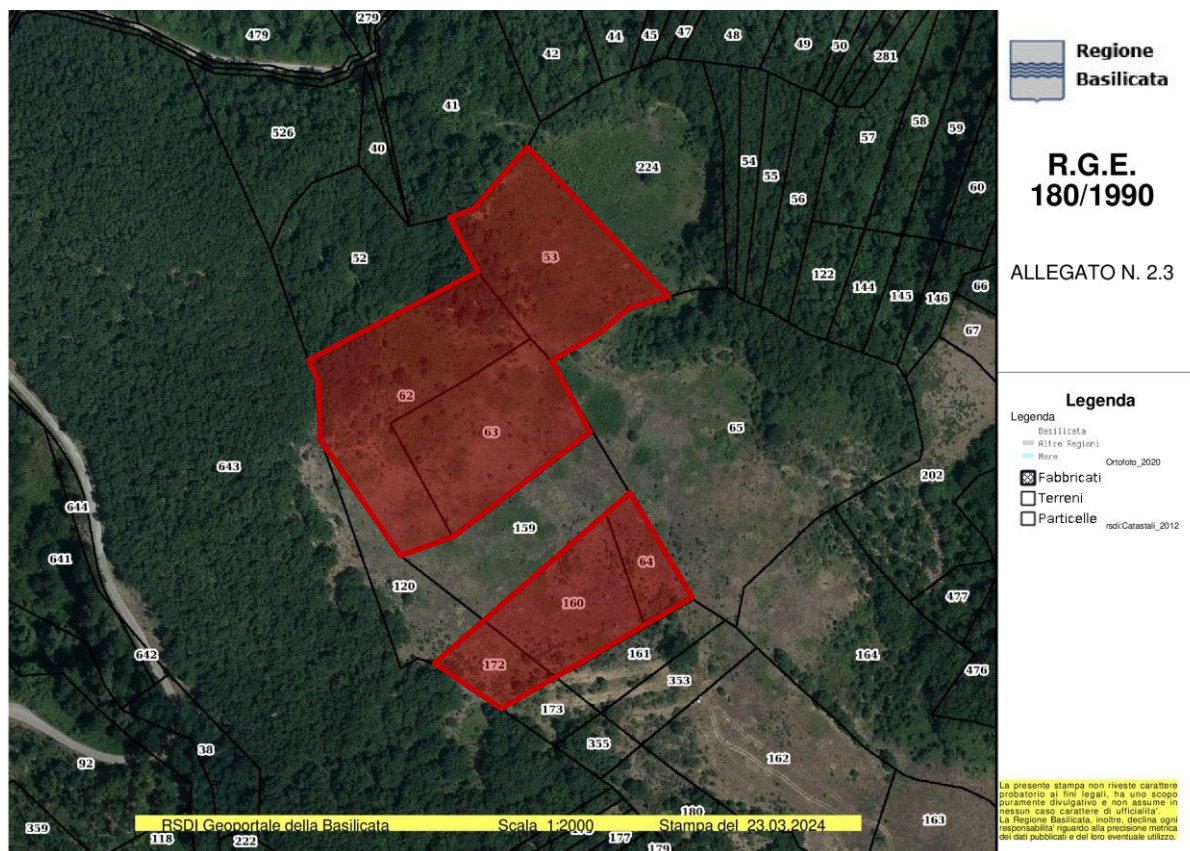


Figura 10 – Estratto di mappa con sovrapposizione ortofoto (ALL. 02).

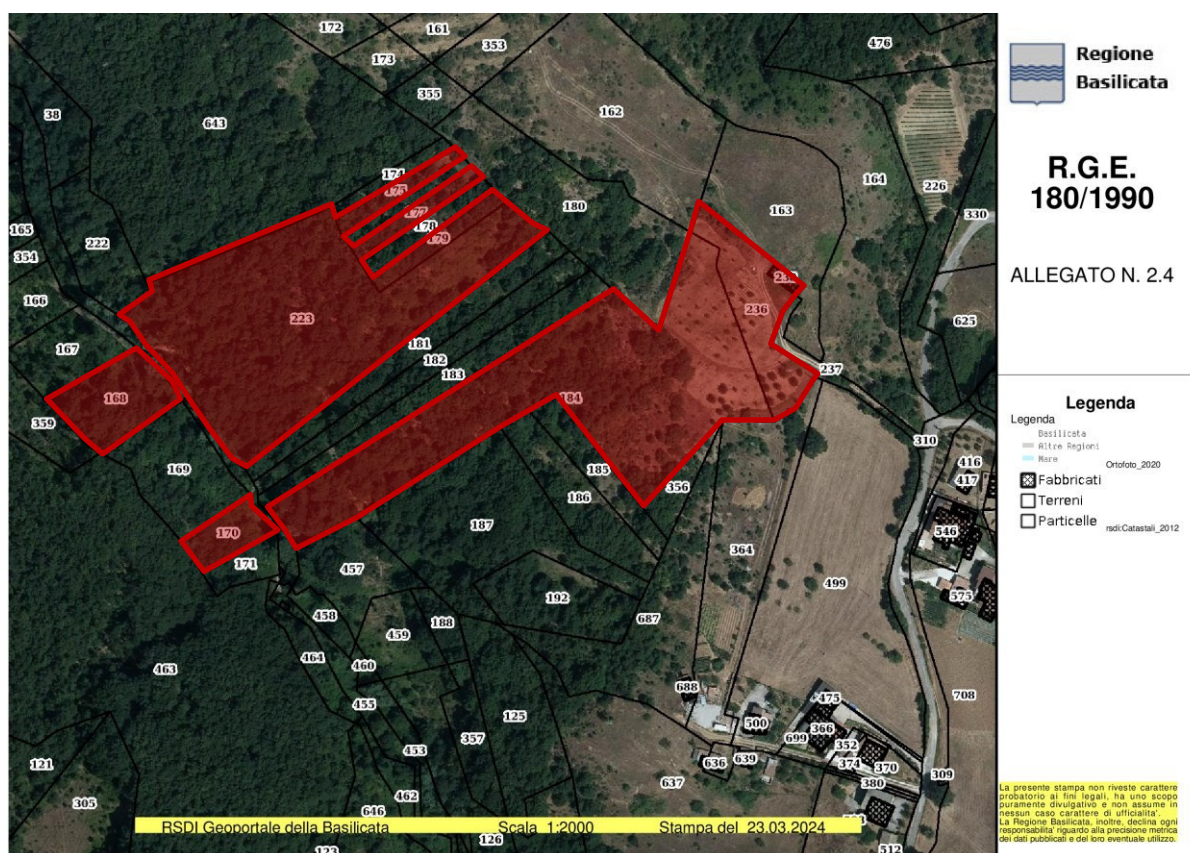


Figura 11 – Estratto di mappa con sovrapposizione ortofoto (ALL. 02).

2. INDIVIDUAZIONE DEI BENI COMPONENTI CIASCUN LOTTO E LORO DESCRIZIONE MATERIALE

I beni compresi nel procedimento esecutivo n. 180/1990 a carico dei sigg. **XXXXXXXXXXXXXXXXXX E XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** sono composti da appezzamenti di terreno situati in diverse località del Comune di Ruoti e da un complesso immobiliare ubicato ai margini del territorio comunale, più precisamente in Via Appia e Costa del Canneto, pervenuti in forza di ATTO del 26/10/1974, Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 – UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 – Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981. L'unità immobiliare censita il catasto al foglio 23 Part.IIa 664 è stata censita interamente al nuovo catasto edilizio urbano così come si evince dall'estratto di mappa allegato. L'intero lotto è un edificio isolato circondato da una corte esterna, che a sua volta confina a Sud con appezzamenti di terreni individuati nel Lotto 17, a Ovest con appezzamenti di terreni identificati in catasto terreni al foglio 23 mappali 831 e 833, a Nord con Strada Comunale denominata Via Appia e infine confina a Est con distributore di carburante identificato al nuovo catasto edilizio urbano al foglio 23 mappale 755. L'immobile, ubicato ai margini del territorio del Comune di Ruoti, presenta una forma regolare (Rettangolare di dimensione 21,80m x 32,10m) posto con il lato lungo parallelo alla strada principale Via Appia. Si compone, nel complesso, da tre piani fuori terra incluso il piano sottotetto. Conta di due abitazioni di tipo civile (A/2), quattro laboratori per arti e mestieri (C/3) e sei unità in corso di costruzione (F/3). Il lotto si estende per una superficie di circa 2.000,00 mq., occupati in parte dalla costruzione (Circa Mq. 700,00) e in parte dal Bene Comune non Censibile (Corte di circa Mq. 1.300,00). L'intera zona risulta essere morfologicamente pianeggiante, caratterizzata da complessi residenziali sparsi e artigianali. E' dotata di servizi pubblici quali rete idrica/fognaria, pubblica illuminazione, linea telefonica e rete urbana del gas metano. In base a quanto riportato all'interno dello Strumento Urbanistico del Comune di Ruoti, sezione Urbanistica, si evince che le aree in questione ricadono in zona **“Regime di Conservazione – Impianto di Distribuzione carburanti c/da Marana”, “Regime di Nuovo Impianto – C/da Costa del Canneto” e “Zona E – Zona Agricola”**.

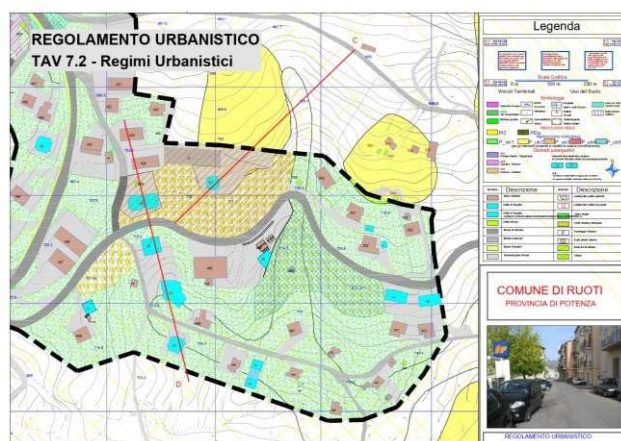


Figura 14 – Estratto REGOLAMENTO URBANISTICO.

Si accede ai Lotti urbani, ovvero ai **LOTTO N. 1, N. 2, N. 3, N. 4, N. 5, N. 6, N. 7 E N. 8**, mediante



Figura 16 – Foto aerea con individuazione del complesso immobiliare.

3. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEL BENE PIGNORATO.

Dall'analisi delle visure storiche per immobile acquisite presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio al 27/03/2024 (**ALL. 04**) l'attuale identificazione catastale degli immobili oggetto di accertamento è riportata nelle seguenti tabelle riferite ad ogni singolo bene, con specifica, ove ne sussiste la necessità, dei modi e costi per l'adeguamento catastale.

LOTTO N. 1 – L₁ (LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI AL PIANO TERRA):

RUOTI Catasto Fabbricati Foglio 23 p.IIIa 664 Sub 9							
Dati Identificativi				Dati di Classamento			
Comune	Foglio	P.IIIa	Sub	Categoria	Rendita (€.)		
Ruoti	23	664	9	C/3	333,79		
Intestazione		1. XX XXXXXXXXXXXXX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 500/1000					
		2. XX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 500/1000					

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 14/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 14/10/2008 Pratica n. PZ0274515 in atti dal 14/10/2008 DIVISIONE (n. 13308.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 26/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000 fino al 14/10/2008
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000 fino al 14/10/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/02/2003 Pratica n. 36714 in atti dal 26/02/2003 COSTITUZIONE (n. 442.1/2003)	

LOTTO N. 3 – L₃ (LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI AL PIANO TERRA):

RUOTI Catasto Fabbricati Foglio 23 p.IIIa 664 Sub 11							
Dati Identificativi				Dati di Classamento			
Comune	Foglio	P.IIIa	Sub	Categoria	Rendita (€.)		
Ruoti	23	664	11	C/3	176,99		
Intestazione		1. XX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 500/1000 2. XX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 500/1000					

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 14/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 14/10/2008 Pratica n. PZ0274515 in atti dal 14/10/2008 DIVISIONE (n. 13308.1/2008)	

1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000 fino al 14/10/2008
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000 fino al 14/10/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/02/2003 Pratica n. 36714 in atti dal 26/02/2003 COSTITUZIONE (n. 442.1/2003)	

LOTTO N. 5 – L₅(ABITAZIONE AL PIANO PRIMO):

RUOTI Catasto Fabbricati Foglio 23 p.IIIa 664 Sub 4							
Dati Identificativi				Dati di Classamento			
Comune	Foglio	P.IIIa	Sub	Categoria	Rendita (€.)		
Ruoti	23	664	4	A/2	354,29		
Intestazione		1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF. XXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 500/1000 2. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 500/1000					

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 26/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/02/2003 Pratica n. 36714 in atti dal 26/02/2003 COSTITUZIONE (n. 442.1/2003)	

LOTTO N. 5 – L₅(SOTTOTETTO AL PIANO SECONDO):

RUOTI Catasto Fabbricati Foglio 23 p.IIIa 664 Sub 14							
Dati Identificativi				Dati di Classamento			
Comune	Foglio	P.IIIa	Sub	Categoria	Rendita (€.)		

2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/02/2003 Pratica n. 36714 in atti dal 26/02/2003 COSTITUZIONE (n. 442.1/2003)	

LOTTO N. 6 – L₆ (SOTTOTETTO AL PIANO SECONDO):

RUOTI Catasto Fabbricati Foglio 23 p.IIIa 664 Sub 15							
Dati Identificativi				Dati di Classamento			
Comune	Foglio	P.IIIa	Sub	Categoria	Rendita (€.)		
Ruoti	23	664	15	F/3			
Intestazione		1. XX (CF XXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 500/1000 2. XX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 500/1000					

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 15/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 500/1000
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVATIONE del 15/10/2008 Pratica n. PZ0277049 in atti dal 15/10/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVATIONE (n. 4614.1/2008)	

LOTTO N. 7 – L₇ (ABITAZIONE AL PIANO PRIMO):

RUOTI Catasto Fabbricati Foglio 23 p.IIIa 664 Sub 6							
Dati Identificativi				Dati di Classamento			
Comune	Foglio	P.IIIa	Sub	Categoria	Rendita (€.)		
Ruoti	23	664	6	F/3			
Intestazione		1. XX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 500/1000 2. XX					

LOTTO N. 8 – L₈ (ABITAZIONE AL PIANO PRIMO):

RUOTI Catasto Fabbricati Foglio 23 p.IIIa 664 Sub 7							
Dati Identificativi				Dati di Classamento			
Comune	Foglio	P.IIIa	Sub	Categoria	Rendita (€.)		
Ruoti	23	664	7	F/3			
Intestazione		1. XX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 500/1000					
		2. XX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 500/1000					

STORICO-PROVENIENZA**Situazione degli intestati dal 26/02/2003**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/02/2003 Pratica n. 36714 in atti dal 26/02/2003 COSTITUZIONE (n. 442.1/2003)	

LOTTO N. 8 – L₈ (SOTTOTETTO AL PIANO SECONDO):

RUOTI Catasto Fabbricati Foglio 23 p.IIIa 664 Sub 17							
Dati Identificativi				Dati di Classamento			
Comune	Foglio	P.IIIa	Sub	Categoria	Rendita (€.)		
Ruoti	23	664	17	F/3			
Intestazione		1. XX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 500/1000					
		2. XX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 500/1000					

STORICO-PROVENIENZA**Situazione degli intestati dal 15/10/2008**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

Situazione degli intestati dal 11/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/02/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/01/2019 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 10259 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 930.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 24/01/2019	

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 11/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 - Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999	

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 - Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/12/2019 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 11118 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 17013.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 17/12/2019
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 12/12/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 - Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999	

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 - Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

	17013.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 17/12/2019
--	---

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 12/12/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 – Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999	

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 – UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 – Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12 – L₁₂:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 33 p.Ila 53								
Dati Identificativi				Dati di Classamento				
Comune	Foglio	P.Ila	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 – Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999	

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 – UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 – Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12 – L₁₂:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 33 p.la 62							
Dati Identificativi				Dati di Classamento			
				Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Reddito

	ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 929.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 24/01/2019
--	--

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 – Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999	

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 – UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 – Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12 – L₁₂:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 33 p.IIa 63	
Dati Identificativi	Dati di Classamento

	ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 929.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 24/01/2019
--	--

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 – Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999	

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 – UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 – Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12 – L₁₂:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 33 p.IIa 64	
Dati Identificativi	Dati di Classamento

	ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 929.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 24/01/2019
--	--

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 – Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999	

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 – UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 – Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12 – L₁₂:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 33 p.Ila 160									
Dati Identificativi				Dati di Classamento					
Comune	Foglio	P.Ila	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Reddito		
						ha are ca	Dominicale	Agrario	

DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 - Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX	XXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 - Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12 – L₁₂:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 33 p.IIa 172								
Dati Identificativi				Dati di Classamento				
Comune	Foglio	P.IIa	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
Ruoti	33	172			Pascolo 3	13 54	Euro 0,84	Euro 0,49
Intestazione		1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni						

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 – UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 – Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12 – L₁₂:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 33 p.IIa 168								
Dati Identificativi				Dati di Classamento				
Comune	Foglio	P.IIa	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
Ruoti	33	168			Pasc Cespug 1	18 39	Euro 0,85	Euro 0,38
Intestazione		1X XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni						

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 23/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni

2	XXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXX XXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 – UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 – Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12 – L₁₂:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 33 p.Ila 175								
Dati Identificativi				Dati di Classamento				
Comune	Foglio	P.Ila	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
Ruoti	33	175			Pascolo 3	6 12	Euro 0,38	Euro 0,22
Intestazione		1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CFXXXXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni						

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 23/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 15669 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1420.1/2024 Reparto PI di POTENZA in atti dal 30/01/2024	

4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 – UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 – Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12 – L₁₂:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 33 p.la 177								
Dati Identificativi				Dati di Classamento				
Comune	Foglio	P.la	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
Ruoti	33	177			Pascolo 3	5 80	Euro 0,36	Euro 0,21
Intestazione		1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni						

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 23/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 15669 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1420.1/2024 Reparto PI di POTENZA in atti dal 30/01/2024	

Situazione degli intestati dal 03/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

	POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 – Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981
--	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12 – L₁₂:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 33 p.IIIa 179								
Dati Identificativi				Dati di Classamento				
Comune	Foglio	P.IIIa	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
Ruoti	33	179			Pascolo 3	6 60	Euro 0,41	Euro 0,24
Intestazione		1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni						

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 23/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 15669 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1420.1/2024 Reparto PI di POTENZA in atti dal 30/01/2024	

Situazione degli intestati dal 03/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 23/01/2024
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/02/2023 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 14518 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n.	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12 – L₁₂:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 33 p.IIa 223								
Dati Identificativi					Dati di Classamento			
Comune	Foglio	P.IIa	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
Ruoti	33	223			Pascolo 3	1 19 09	Euro 7,38	Euro 4,31
Intestazione		1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CFXXXXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni						

STORICO-PROVENIENZA**Situazione degli intestati dal 23/01/2024**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 15669 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1420.1/2024 Reparto PI di POTENZA in atti dal 30/01/2024	

Situazione degli intestati dal 03/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 23/01/2024
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/02/2023 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 14518 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2229.1/2023 Reparto PI di POTENZA in atti dal 14/02/2023	

Situazione degli intestati dal 11/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

LOTTO N. 12 – L₁₂:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 33 p.IIa 170								
Dati Identificativi				Dati di Classamento				
Comune	Foglio	P.IIa	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
Ruoti	33	170			Pasc Cespug 1	8 25	Euro 0,38	Euro 0,17
Intestazione		1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CFXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni						

STORICO-PROVENIENZA**Situazione degli intestati dal 23/01/2024**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 15669 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1420.1/2024 Reparto PI di POTENZA in atti dal 30/01/2024	

Situazione degli intestati dal 05/08/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 23/01/2024
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/08/2019 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 10838 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10752.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 07/08/2019	

Situazione degli intestati dal 20/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 05/08/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/09/2002 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MARIA Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 5199 -	

Comune	Foglio	P.Illa	Sub		ha are ca	Dominicale	Agrario
Ruoti	33	184		Pascolo 3	1 21 45	Euro 7,53	Euro 4,39
Intestazione		1. XXXXXXXXXXXXXXXX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni					

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 23/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 15669 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1420.1/2024 Reparto PI di POTENZA in atti dal 30/01/2024	

Situazione degli intestati dal 03/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 23/01/2024
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/02/2023 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 14518 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2229.1/2023 Reparto PI di POTENZA in atti dal 14/02/2023	

Situazione degli intestati dal 11/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/02/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/01/2019 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 10259 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 930.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 24/01/2019	

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 11/01/2019

1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 15669 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1420.1/2024 Reparto PI di POTENZA in atti dal 30/01/2024	

Situazione degli intestati dal 03/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 23/01/2024
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/02/2023 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 14518 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2229.1/2023 Reparto PI di POTENZA in atti dal 14/02/2023	

Situazione degli intestati dal 11/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/02/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/01/2019 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 10259 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 930.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 24/01/2019	

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 11/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 - Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999	

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999

Situazione degli intestati dal 03/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 23/01/2024
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/02/2023 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 14518 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2229.1/2023 Reparto PI di POTENZA in atti dal 14/02/2023	

Situazione degli intestati dal 23/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/02/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2019 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 10297 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 929.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 24/01/2019	

Situazione degli intestati dal 03/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/01/2019
DATI DERIVANTI DA		del 03/03/2016 Pratica n. PZ0020173 Variazione in atti dal 03/03/2016 (n. 18446.1/2016)	

LOTTO N. 12 – L₁₂:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 33 p.IIa 32								
Dati Identificativi					Dati di Classamento			
Comune	Foglio	P.IIa	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
Ruoti	33	32			Pascolo 2	79 81	Euro 6,59	Euro 3,71
Intestazione		1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CFXXXXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni						

	OTTOBRE 1996 (DEN. SUCC. N. 718 VOL. N. 161 REG.TA A POTENZA E SUCCESSIVA DENUNZIA INTEGRATIVA IN CORSO DI REGISTRAZIONE) Nota presentata con Modello Unico n. 8072.1/2009 Reparto PI di POTENZA in atti dal 16/06/2009
--	---

Situazione degli intestati dal 26/05/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 25/05/2009
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 25/05/2009
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 25/05/2009
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 25/05/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/05/1976 Pubblico ufficiale GIULIANI P Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) Repertorio n. 41430 – UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 2504 registrato in data 15/06/1976 – Voltura n. 4078 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(99) Da verificare fino al 26/05/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 9 – L9:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 22 p.IIa 98								
Dati Identificativi				Dati di Classamento				
Comune	Foglio	P.IIa	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
Ruoti	22	98			Seminativo 3	8 32	Euro 1,29	Euro 1,07
Intestazione		1XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 1/2						
		2. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 1/2						

STORICO-PROVENIENZA**Situazione degli intestati dal 22/11/1979**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/2
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/11/1979 Pubblico ufficiale PIERLUIGI GIULIANI Sede POTENZA (PZ) Repertorio n. 50582 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 5916 registrato in data 03/12/1979 – Voltura n. 13680 in atti dal 15/10/1987	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 22/11/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 9 – L₉:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 22 p.IIIa 101								
Dati Identificativi				Dati di Classamento				
Comune	Foglio	P.IIIa	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
Ruoti	22	101		AA	Vigneto 3	75	Euro 0,35	Euro 0,29
				AB	Seminativo 3	7 00	Euro 1,08	Euro 0,90
Intestazione		1. XX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 1000/1000						

STORICO-PROVENIENZA**Situazione degli intestati dal 18/03/1987**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/03/1987 Pubblico ufficiale GIULIANI GIOVANNI Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) Repertorio n. 8752 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 1637	

1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 1/2
X	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 1/2
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 24/02/2003 Pratica n. 727 in atti dal 24/02/2003 (n. 471.1/2003)	

Situazione degli intestati dal 17/04/1981

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 24/02/2003
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 24/02/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/04/1981 Pubblico ufficiale CLAPS LEONARDO LUI Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 18631 – UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 1406 registrato in data 23/04/1981 - Voltura n. 196181 in atti dal 15/10/1987	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 1/3 fino al 17/04/1981
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 1/3 fino al 17/04/1981
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 1/3 fino al 17/04/1981
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 2/3 fino al 17/04/1981
5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 1/3 fino al 17/04/1981
6	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 2/3 fino al 17/04/1981
7	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 1/3 fino al 17/04/1981
8	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 1/3 fino al 17/04/1981

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 28/03/1970
--------------------------	--

LOTTO N. 10 – L₁₀:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 23 p.III 671								
Dati Identificativi				Dati di Classamento				
Comune	Foglio	P.III	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
Ruoti	23	671			Vigneto 3	1 99	Euro 0,92	Euro 0,77
Intestazione		1. XX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 1/2						
		2. XX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 1/2						

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 24/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/2
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 24/02/2003 Pratica n. 727 in atti dal 24/02/2003 (n. 471.1/2003)	

Situazione degli intestati dal 22/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/2 fino al 24/02/2003
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/2 fino al 24/02/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/11/1979 Pubblico ufficiale PIERLUIGI GIULIANI Sede POTENZA (PZ) Repertorio n. 50582 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 5916 registrato in data 03/12/1979 - Voltura n. 13680 in atti dal 15/10/1987	

Situazione degli intestati dal 20/05/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/2 fino al 22/11/1979

1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 24/02/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/05/1986 Pubblico ufficiale GIULIANI Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) Repertorio n. 5636 – UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 2537 registrato in data 09/06/1986 - Voltura n. 422286 in atti dal 15/10/1987	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 4/5 fino al 23/05/1986
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 1/5 fino al 23/05/1986
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 4/5 fino al 23/05/1986
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 4/5 fino al 23/05/1986
5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(30) Usufruttuario parziale fino al 23/05/1986
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 10 – L₁₀:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 23 p.IIIa 676								
Dati Identificativi				Dati di Classamento				
Comune	Foglio	P.IIIa	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
Ruoti	23	676			Seminativo 2	16 24	Euro 3,35	Euro 2,52
Intestazione		1. XX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Comproprietario						
		2. XX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) Comproprietario						

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 24/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(3) Comproprietario

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 27/02/2003 Pratica n. 37626 in atti dal 27/02/2003 COSTITUZIONE (n. 450.1/2003)	

LOTTO N. 11 – L₁₁:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 23 p.IIa 126								
Dati Identificativi				Dati di Classamento				
Comune	Foglio	P.IIa	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
Ruoti	23	126		AA	Seminativo 3	8 84	Euro 1,37	Euro 1,14
				AB	Pascolo 2	27 61	Euro 2,28	Euro 1,28
Intestazione		1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 1000/1000						

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 27/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/05/1988 Pubblico ufficiale A. POLOSA Sede POTENZA (PZ) Repertorio n. 2859 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 1219 registrato in data 02/06/1988 - Voltura n. 1622.7/1989 in atti dal 03/04/1996	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(30) Usufruttuario parziale fino al 27/05/1988
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 1/8 fino al 27/05/1988
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/8 fino al 27/05/1988

5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 1/8 fino al 27/05/1988
6	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/8 fino al 27/05/1988
7	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	TRNNLM24T51H641E	(1) Proprietà 1/8 fino al 27/05/1988
8	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 1/8 fino al 27/05/1988
9	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(30) Usufruttuario parziale fino al 27/05/1988
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 10/01/1991 in atti dal 24/02/1993 CIRC. 5/89 (n. 45.24/1991)	

Situazione degli intestati dal 27/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/05/1988 Pubblico ufficiale A. POLOSA Sede POTENZA (PZ) Repertorio n. 2859 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 1219 registrato in data 02/06/1988 - Voltura n. 1622.7/1989 in atti dal 03/04/1996	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 1/8 fino al 10/01/1991
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 1/8 fino al 10/01/1991
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/8 fino al 10/01/1991
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX XX	(1) Proprietà 1/8 fino al 10/01/1991
5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 2/8 fino al 10/01/1991
6	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/8 fino al 10/01/1991

5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 7/24 fino al 27/05/1988
6	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 2/24 fino al 27/05/1988
7	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 3/24 fino al 27/05/1988
8	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 3/24 fino al 27/05/1988
9	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 27/05/1988
10	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 2/24 fino al 27/05/1988
11	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 27/05/1988
12	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 27/05/1988
13	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 27/05/1988
14	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X		(4) Comproprietario per 3/24 fino al 27/05/1988
15	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 27/05/1988
16	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 6/24 fino al 27/05/1988
17	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(30) Usufruttuario parziale fino al 27/05/1988
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 28/03/1996 (n. 406.5/1988)	

Situazione degli intestati dal 27/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/5 fino al 18/04/2008
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/5 fino al 18/04/2008

2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 2/24 fino al 08/12/1979
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 08/12/1979
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 08/12/1979
5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 6/24 fino al 08/12/1979
6	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 7/24 fino al 08/12/1979
7	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 7/24 fino al 08/12/1979
8	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 7/24 fino al 08/12/1979
9	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 7/24 fino al 08/12/1979
10	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 2/24 fino al 08/12/1979
11	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 08/12/1979
12	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 3/24 fino al 08/12/1979
13	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 08/12/1979
14	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 08/12/1979
15	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 7/24 fino al 08/12/1979
16	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 3/24 fino al 08/12/1979
17	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 3/24 fino al 08/12/1979
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/12/1968 - UR Sede AVIGLIANO (PZ) Registrazione	

LOTTO N. 11 – L₁₁:

RUOTI Catasto Terreni Foglio 23 p.IIa 358								
Dati Identificativi				Dati di Classamento				
Comune	Foglio	P.IIa	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m²)	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
Ruoti	23	358		AA	Seminativo 4	4 82	Euro 0,45	Euro 0,50
				AB	Pascolo 2	16 11	Euro 1,33	Euro 0,75
Intestazione		1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CF. XXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 1000/1000					

STORICO-PROVENIENZA**Situazione degli intestati dal 10/01/1991**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 10/01/1991 in atti dal 03/04/1996 CIRC. 5/89 (n. 45.31/1991)	

Situazione degli intestati dal 03/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare comproprietario per 1/2 in regime comunione legale dei beni fino al 27/05/1988
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare comproprietario per 1/2 in regime comunione legale dei beni fino al 27/05/1988
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/04/1996 - n. 4.1/1996 in atti dal 03/04/1996	

Situazione degli intestati dal 27/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 10/01/1991
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/05/1988 Pubblico ufficiale A. POLOSA Sede POTENZA (PZ) Repertorio n. 2859 - UR Sede POTENZA	

Comune	Foglio	P.Ila	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Reddito	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
Ruoti	23	340		AA	Seminativo 3	5 00	Euro 0,77	Euro 0,65
				AB	Semin Arbor 3	74	Euro 0,10	Euro 0,10
Intestazione		1. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (CFXXXXXXXXXXXXXXXXXX) Proprietà per 1000/1000						

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 10/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 10/01/1991 in atti dal 03/04/1996 CIRC. 5/89 (n. 45.25/1991)	

Situazione degli intestati dal 27/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 10/01/1991
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/05/1988 Pubblico ufficiale A. POLOSA Sede POTENZA (PZ) Repertorio n. 2859 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 1219 registrato in data 02/06/1988 - Voltura n. 1622.7/1989 in atti dal 03/04/1996	

Situazione degli intestati dal 03/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 6/24 fino al 27/05/1988
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 4/24 fino al 27/05/1988
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 4/24 fino al 27/05/1988
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 2/24 fino al 27/05/1988
5	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		(30) Usufruttuario parziale fino al 27/05/1988

	POTENZA (PZ) Registrazione n. 787 registrato in data 22/02/1991 - Voltura n. 5253.2/1992 in atti dal 11/01/1997
--	---

Situazione degli intestati dal 27/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/5 fino al 18/02/1991
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/5 fino al 18/02/1991
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/5 fino al 18/02/1991
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/5 fino al 18/02/1991
5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/5 fino al 18/02/1991
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/05/1988 Pubblico ufficiale A. POLOSA Sede POTENZA (PZ) Repertorio n. 2859 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 1219 registrato in data 02/06/1988 - Voltura n. 1622.1/1989 in atti dal 11/01/1997	

Situazione degli intestati dal 08/12/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 2/3 fino al 27/05/1988
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 2/3 fino al 27/05/1988
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 2/3 fino al 27/05/1988
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 2/3 fino al 27/05/1988
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 2/3 fino al 27/05/1988
5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 1/3 fino al 27/05/1988
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/12/1979 Sede POTENZA (PZ) Registrazione Volume	

15	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(30) Usufruttuario parziale fino al 08/12/1979
16	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 2/24 fino al 08/12/1979
17	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 08/12/1979
18	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 08/12/1979
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/12/1968 - UR Sede AVIGLIANO (PZ) Registrazione Volume 8 n. 72 registrato in data 11/09/1969 – Voltura n. 40377 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 6/24 fino al 30/12/1968
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 6/24 fino al 30/12/1968
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 6/24 fino al 30/12/1968
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 12/24 fino al 30/12/1968
5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 4/24 fino al 30/12/1968
6	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 12/24 fino al 30/12/1968
7	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 4/24 fino al 30/12/1968
8	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 4/24 fino al 30/12/1968
9	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 4/24 fino al 30/12/1968
10	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 2/24 fino al 30/12/1968

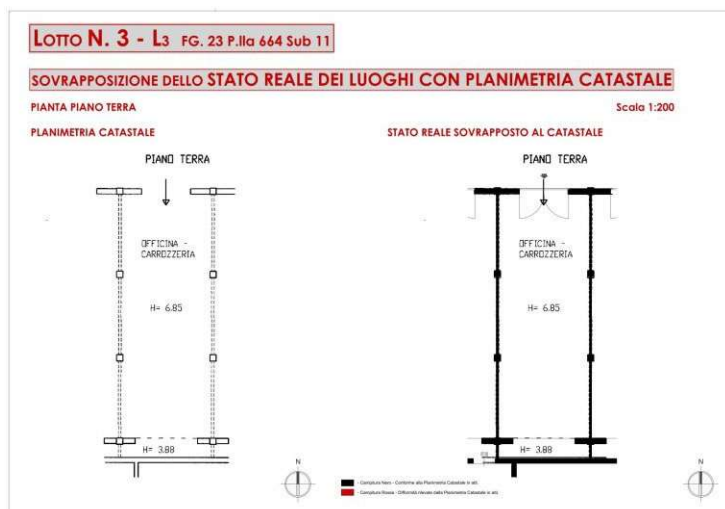


Figura 19 – Raffronto stato reale con planimetria catastale LOTTO L₃ (ALL. 05).

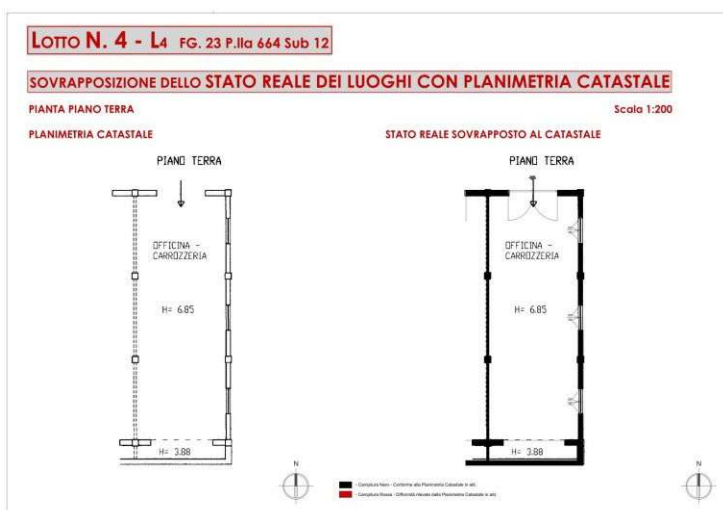


Figura 20 – Raffronto stato reale con planimetria catastale LOTTO L₄ (ALL. 05).

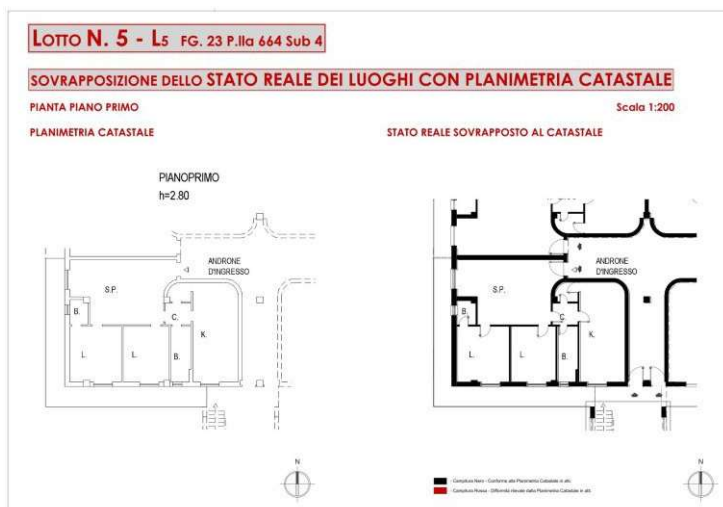
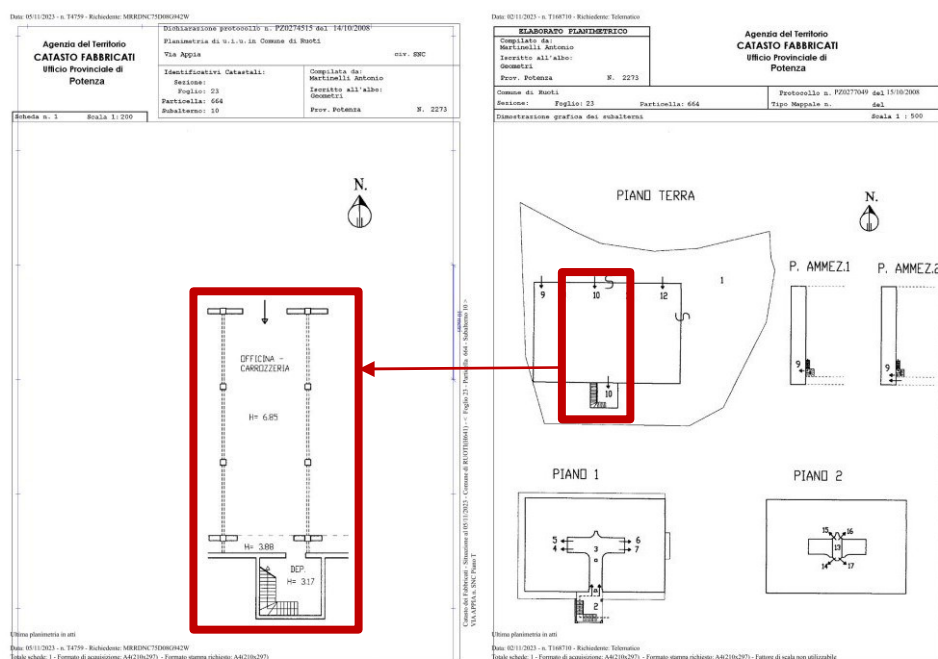
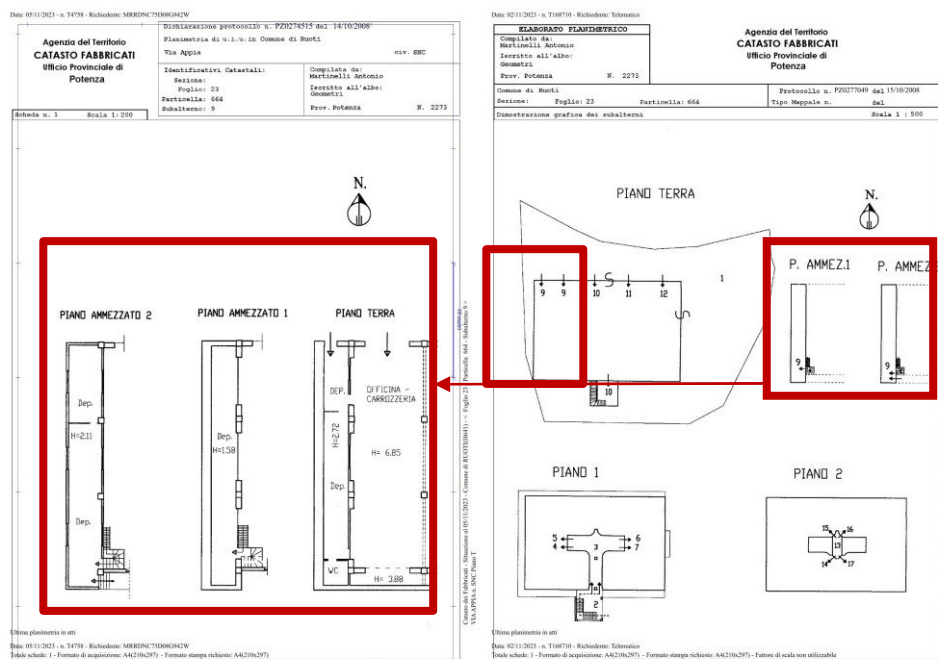


Figura 21 – Raffronto stato reale con planimetria catastale LOTTO L₅ (ALL. 05).



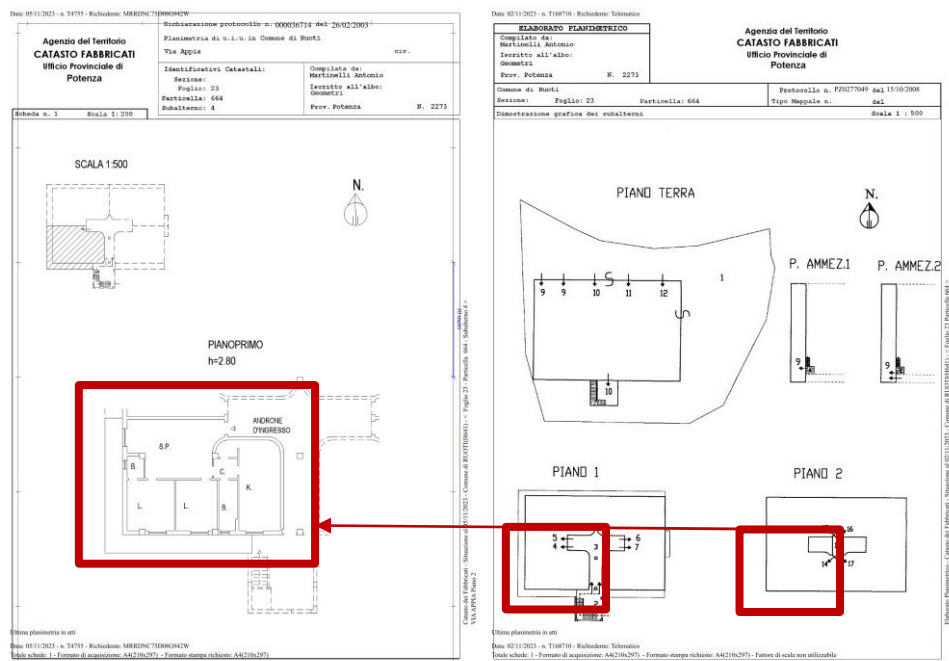


Figura 29 – Planimetria Catastale ed Elaborato Planimetrico Lotto L₅ – Piano Primo (ALL. 06).

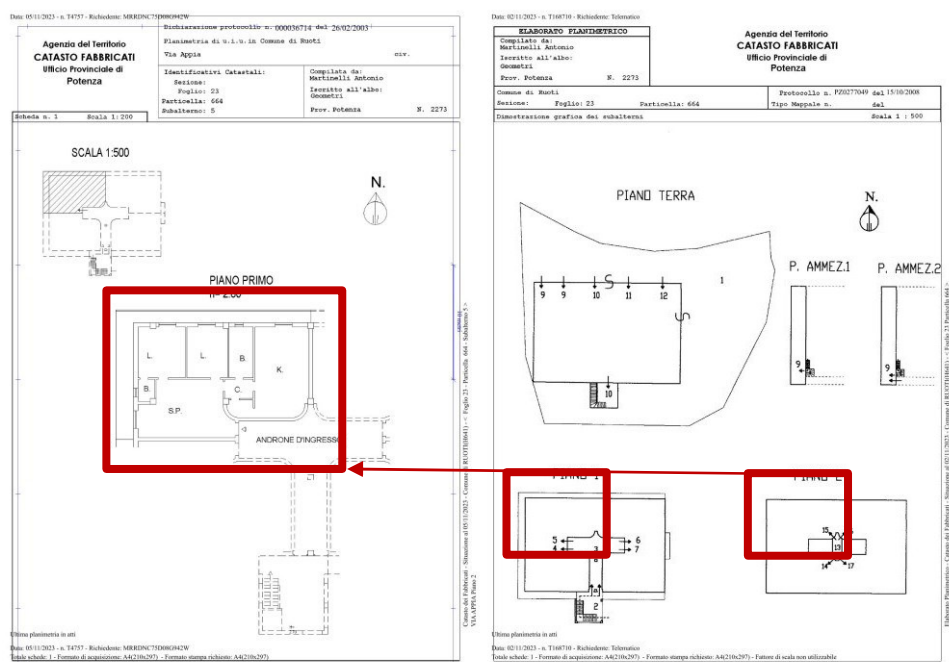


Figura 30 – Planimetria Catastale ed Elaborato Planimetrico Lotto L₆ – Piano Primo (ALL. 06).

In merito alle opere di urbanizzazione primaria, sono presenti:

- le strade a servizio degli insediamenti, compresi gli allacciamenti alla viabilità principale dei lotti edificabili;
- gli spazi necessari per la sosta e il parcheggio degli autoveicoli, in relazione alle caratteristiche degli insediamenti;
- i condotti idonei alla raccolta ed allo scarico delle acque luride (nere) ed i relativi allacciamenti alla rete principale urbana, compresi gli impianti di depurazione;
- la rete idrica, costituita dalle condotte per l'erogazione dell'acqua potabile e relative opere per la captazione, il sollevamento ed accessorio, nonché dai necessari condotti d'allacciamento alla rete principale urbana;
- la rete per l'erogazione e la distribuzione dell'energia elettrica;
- la rete del gas combustibile per uso domestico ed i relativi condotti d'allacciamento;
- la rete telefonica, comprese le centraline telefoniche a servizio degli edifici;
- la pubblica illuminazione comprendente le reti e gli impianti per l'illuminazione delle aree e delle strade pubbliche e d'uso pubblico;
- gli spazi di verde attrezzato, le aree a servizio dei singoli edifici mantenute a verde con alberature ed eventuali attrezzature.

L'accesso al Lotto avviene mediante ingresso prospiciente al Bene comune non censibile confinante.

La superficie calpestabile complessiva e le relative altezze sono riportate nella tabella a fianco.

L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia. La struttura in elevazione dell'edificio è costituita da travi, pilastri e solai in c.a., i tamponamenti perimetrali ed i tramezzi interni sono rifiniti con intonaco civile tinteggiato. Gli infissi esterni sono in metallo.

Nel dettaglio la composizione dell'unità è la seguente:

DESTINAZIONE	N. PROG.	VANI	CONSISTENZA	ALTEZZA
L a b o r a t o r i o	1	Officina	129,07	6,85
	2	Deposito	12,31	2,72
	3	Deposito	28,13	2,72
	4	Bagno	4,93	2,72
	5	Deposito	47,62	1,58
	6	Deposito	19,33	2,11
	7	Deposito	42,74	2,11
		TOTALE	284,13	

- Vano destinato ad Attività di officina-carrozzeria (H. 6,85 m) di superfici utile 129,07 mq. Si presentano in discreto stato di manutenzione, solo intonacato e pavimentazione in battuto di cemento.

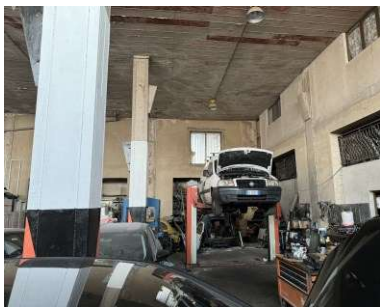


FOTO 7 – Laboratorio al Piano T.



FOTO 8 – Deposito al Piano Ammezzato 2.



FOTO 9 – Deposito al Piano Ammezzato 2.

Al fine di consentirne l'uso, sarà essenziale adeguare l'impianto elettrico e realizzare le nuove partizioni divisorie. Le somme occorrenti per la realizzazione di tali opere saranno a totale carico dei futuri acquirenti, e la loro incidenza, nella determinazione del più probabile valore di mercato, è stata determinata correggendo il valore unitario con un opportuno coefficiente parametrico (Coefficiente di Conservazione).

4.2 LOTTO N. 2 – L₂.

Piena ed intera proprietà di laboratorio per arti e mestieri e deposito ubicati in Ruoti (PZ) in Via Appia, Piano Terra; composto da un ambiente destinato ad attività di officina-carrozzeria, censito al **NCEU** al foglio **23 P.IIa 664 Sub 10**. Confina a Nord e Sud con corte (sub 1), a Ovest con altra unità immobiliare, censita al foglio 23 P.IIa 664 sub 9 e a Est con altra unità immobiliare, censita al foglio 23 P.IIa 664 Sub 11. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale e non è conforme alle Concessioni Edilizie rilasciate, ovvero l'immobile è parzialmente abusivo e a parere dell'esperto stimatore può ottenersi sanatoria come meglio specificato al § 9. Non risulta alcun ordine di demolizione del bene.

Ricade in zona “**Regime di Conservazione – Impianto di Distribuzione carburanti c/da Marana**”.

PREZZO BASE euro **52.000,00 (Euro Cinquanta-duemila/00).**

L'intero corpo di fabbrica non è di recente realizzazione, difatti è stato edificato nei primi anni ottanta con Concessione Edilizia n. 26/82 del 22/05/1982 Prot. N. 4852/81 (**ALL.09**); Variante Prot. Gen. N. 4166/85 del 03/10/1985; Progetto di Variante e suppletiva Legge 219/81, approvata dalla Commissione Tecnica Comunale in data 13//04/1990 con il Parere n. 3075, Buono Contributo n. 929 di Reg. con funzione anche di Concessione Edilizia (**ALL.09**), e si presenta sostanzialmente in discreto stato di manutenzione.

Nelle immediate vicinanze sono presenti alcune attività commerciali e artigianali, un bar e un distributore di carburante.

In merito alle opere di urbanizzazione primaria, sono presenti:

- le strade a servizio degli insediamenti, compresi gli allacciamenti alla viabilità principale dei lotti edificabili;



FOTO 10 – Laboratorio al Piano T.



FOTO 11 – Laboratorio al Piano T.



FOTO 12 – Laboratorio al Piano T.

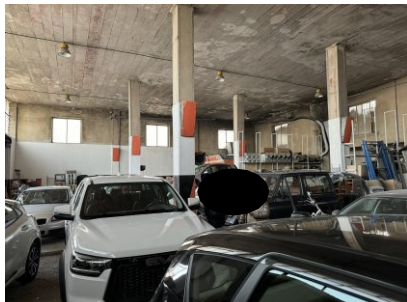


FOTO 13 – Laboratorio al Piano T.

Al fine di consentirne l'uso, sarà essenziale adeguare l'impianto elettrico e realizzare le nuove partizioni divisorie. Le somme occorrenti per la realizzazione di tali opere saranno a totale carico dei futuri acquirenti, e la loro incidenza, nella determinazione del più probabile valore di mercato, è stata determinata correggendo il valore unitario con un opportuno coefficiente parametrico (Coefficiente di Conservazione).

4.3 LOTTO N. 3 – L₃.

Piena ed intera proprietà di laboratorio per arti e mestieri ubicato in Ruoti (PZ) in Via Appia, Piano Terra; composto da un ambiente destinato ad attività di officina-carrozzeria, censito al **NCEU** al foglio 23 P.IIa 664 Sub 11. Confina a Nord e Sud con corte (sub 1), a Ovest con altra unità immobiliare, censita al foglio 23 P.IIa 664 sub 10 e a Est con altra unità immobiliare, censita al foglio 23 P.IIa 664 Sub 12. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale e non è conforme alle Concessioni Edilizie rilasciate, ovvero l'immobile è parzialmente abusivo e a parere dell'esperto stimatore può ottenersi sanatoria come meglio specificato al § 9. Non risulta alcun ordine di demolizione del bene.

Ricade in zona “**Regime di Conservazione – Impianto di Distribuzione carburanti c/da Marana**”.

PREZZO BASE euro **47.700,00 (Euro Quaranta-settemila-settecento/00).**

L'intero corpo di fabbrica non è di recente realizzazione, difatti è stato edificato nei primi anni ottanta con Concessione Edilizia n. 26/82 del 22/05/1982 Prot. N. 4852/81 (**ALL.09**); Variante Prot. Gen. N. 4166/85 del 03/10/1985; Progetto di Variante e suppletiva Legge 219/81, approvata dalla Commissione Tecnica Comunale in data 13//04/1990 con il Parere n. 3075, Buono Contributo n. 929 di Reg. con funzione anche di Concessione Edilizia (**ALL.09**), e si presenta sostanzialmente in discreto stato di manutenzione.

Nel dettaglio la composizione dell'unità è la seguente:

- Vano destinato ad Attività di officina-carrozzeria (H. 6,85 m) di superfici utile 148,29 mq. Si presentano in discreto stato di manutenzione, solo intonacato e pavimentazione in battuto di cemento.

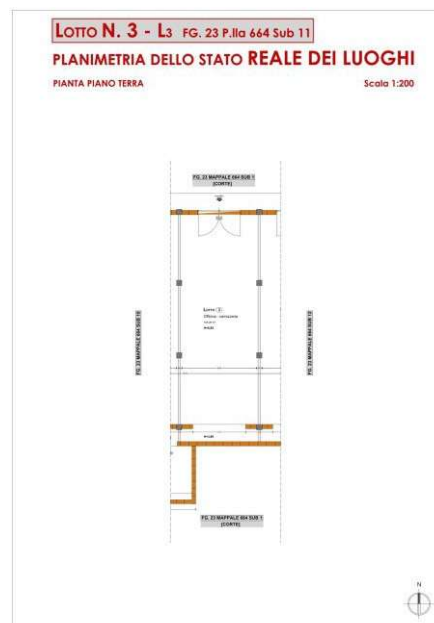


Figura 34 – Planimetria dello STATO REALE LOTTO L₃ (ALL. 07).



FOTO 14 – Laboratorio al Piano T.



FOTO 15 – Laboratorio al Piano T.

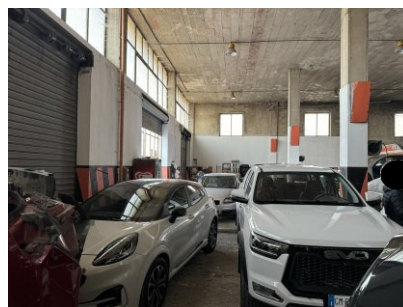


FOTO 16 – Laboratorio al Piano T.



FOTO 17 – Laboratorio al Piano T.

Al fine di consentirne l'uso, sarà essenziale adeguare l'impianto elettrico e realizzare le nuove partizioni divisorie. Le somme occorrenti per la realizzazione di tali opere saranno a totale carico dei futuri acquirenti, e la loro incidenza, nella determinazione del più probabile valore di mercato, è stata determinata correggendo il valore unitario con un opportuno coefficiente parametrico (Coefficiente di Conservazione).

4.4 LOTTO N. 4 – L₄.

Piena ed intera proprietà di laboratorio per arti e mestieri ubicato in Ruoti (PZ) in Via Appia, Piano Terra; composto da un ambiente destinato ad attività di officina-carrozzeria, censito al **NCEU** al foglio **23 P.IIa 664 Sub 12**. Confina a Nord, Sud ed Est con corte (sub 1), a Ovest con altra unità

La superficie calpestabile complessiva e le relative altezze sono riportate nella tabella a fianco.

L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia.

La struttura in elevazione dell'edificio è costituita da travi, pilastri e solai in c.a., i tamponamenti perimetrali ed i tramezzi interni sono rifiniti con intonaco civile tinteggiato. Gli infissi esterni sono in metallo.

Nel dettaglio la composizione dell'unità è la seguente:

- Vano destinato ad Attività di officina-carrozzeria (H. 6,85 m) di superfici utile 145,29 mq. Si presentano in discreto stato di manutenzione, solo intonacato e pavimentazione in battuto di cemento.

DESTINAZIONE	N. PROG.	VANI	CONSISTENZA	ALTEZZA
L a b .	1	Officina	145,29	6,85
		TOTALE	145,29	

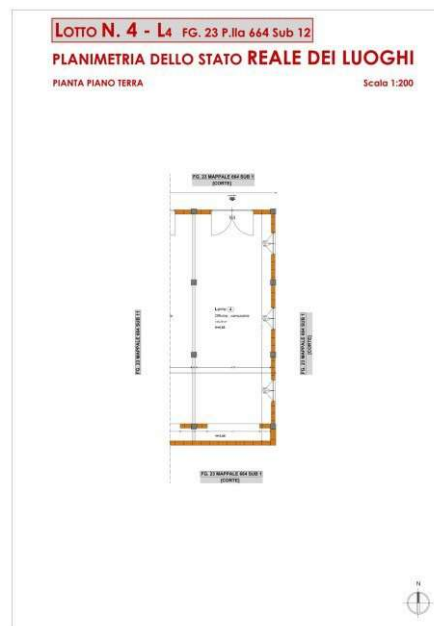


Figura 35 – Planimetria dello STATO REALE LOTTO L₄ (ALL. 07).



FOTO 18 – Laboratorio al Piano T.



FOTO 19 – Laboratorio al Piano T.

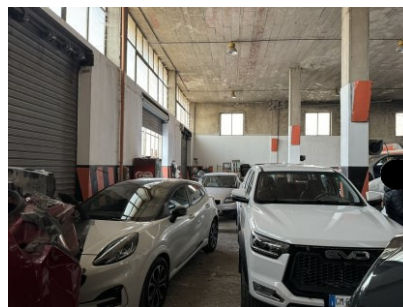


FOTO 20 – Laboratorio al Piano T.



FOTO 21 – Laboratorio al Piano T.

- la rete del gas combustibile per uso domestico ed i relativi condotti d'allacciamento;
- la rete telefonica, comprese le centraline telefoniche a servizio degli edifici;
- la pubblica illuminazione comprendente le reti e gli impianti per l'illuminazione delle aree e delle strade pubbliche e d'uso pubblico;
- gli spazi di verde attrezzato, le aree a servizio dei singoli edifici mantenute a verde con alberature ed eventuali attrezzature.

L'accesso al Lotto avviene attraversando la corte (Sub 1 - Bene Comune Non Censibile – corte) e si giunge sul lato monte del fabbricato e tramite il corpo scala si giunge sul ballatoio esterno al piano primo (Sub 2 - Bene Comune Non Censibile) che immette nell'androne d'ingresso (Sub 3 - Bene Comune Non Censibile).

La superficie calpestabile complessiva e le relative altezze sono riportate nella tabella a fianco.

L'unità residenziale è dotata di impianto termico autonomo, di impianto elettrico ed idrico sanitario, tutti realizzati sottotraccia. La struttura in elevazione dell'edificio residenziale è costituita da travi, pilastri e solai in c.a., i tamponamenti perimetrali ed i tramezzi interni sono rifiniti con intonaco civile tinteggiato.

Gli infissi esterni sono in PVC, con vetro doppio, mentre quelli interni sono in legno tamburato.

Nel dettaglio la composizione dell'unità è la seguente:

- N. 2 Camere (H. 2,80 m) di superfici utile rispettivamente 18,32 mq. e 15,77 mq. Si presentano in buono stato di manutenzione, tinteggiate con pittura murale di colorazione chiara e pavimentazione in piastrelle di ceramica colore chiaro;
- N. 2 Bagni (H. 2,80 m) di superfici utile rispettivamente 2,93 mq. e 7,01 mq. Si presentano in buono stato di manutenzione, tinteggiati con pittura murale di colorazione chiara e pavimentazione in piastrelle di ceramica colore scuro;
- N. 1 Cucina (H. 2,80 m) di superficie utile 28,50 mq. Si presenta in buono stato di manutenzione, tinteggiata con pittura murale di colorazione chiara e pavimentazione in piastrelle di ceramica colore scuro;

DESTINAZIONE	N. PROG.	VANI	CONSISTENZA	ALTEZZA
A b i t a z i o n e	1	Soggiorno	36,85	2,80
	2	Bagno	2,93	2,80
	3	Letto 1	18,32	2,80
	4	Letto 2	15,77	2,80
	5	Bagno	7,01	2,80
	6	Cucina-pranzo	28,50	2,80
	7	Disimpegno	3,44	2,80
	8	Rip.	2,69	2,80
	9	Balcone	35,50	
	10	Soffitta	68,89	Variabile
		TOTALE	219,90	

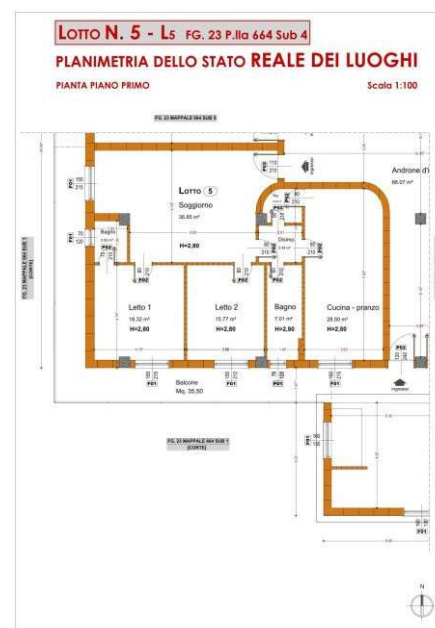


Figura 36 – Planimetria dello STATO REALE LOTTO L₅ (ALL. 07).

4.6 LOTTO N. 6 – L6.

Piena ed intera proprietà di abitazione e sottotetto ubicati in Ruoti (PZ) in Via Appia, Piano Primo e Secondo; composto da appartamento, censita al **NCEU** al foglio 23 P.IIa 664 Sub 5. Confina a Sud con altra unità immobiliare, censita al foglio 23 P.IIa 664 Sub. 4, a Est con androne d'ingresso, censito al foglio 23 P.IIa 664 Sub. 3; sottotetto, censito al **NCEU** al foglio 23 P.IIa 664 Sub 15. Confina a Sud con altra unità immobiliare, censita al foglio 23 P.IIa 664 Sub. 14, a Est con altra unità immobiliare, censita al foglio 23 P.IIa 664 Sub. 16. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale e non è conforme alle Concessioni Edilizie rilasciate, ovvero l'immobile è parzialmente abusivo e a parere dell'esperto stimatore può ottenersi sanatoria come meglio specificato al § 9. Non risulta alcun ordine di demolizione del bene.

Ricade in zona “**Regime di Conservazione – Impianto di Distribuzione carburanti c/da Marana**”.

PREZZO BASE euro **140.900,00 (Euro Cento-quarantamila-novecento/00).**

L'intero corpo di fabbrica non è di recente realizzazione, difatti è stato edificato nei primi anni ottanta con Concessione Edilizia n. 26/82 del 22/05/1982 Prot. N. 4852/81 (**ALL.09**); Variante Prot. Gen. N. 4166/85 del 03/10/1985; Progetto di Variante e suppletiva Legge 219/81, approvata dalla Commissione Tecnica Comunale in data 13/04/1990 con il Parere n. 3075, Buono Contributo n. 929 di Reg. con funzione anche di Concessione Edilizia (**ALL.09**), e si presenta sostanzialmente in discreto stato di manutenzione.

Nelle immediate vicinanze sono presenti alcune attività commerciali e artigianali, un bar e un distributore di carburante. In merito alle opere di urbanizzazione primaria, sono presenti:

- le strade a servizio degli insediamenti, compresi gli allacciamenti alla viabilità principale dei lotti edificabili;
- gli spazi necessari per la sosta e il parcheggio degli autoveicoli, in relazione alle caratteristiche degli insediamenti;
- i condotti idonei alla raccolta ed allo scarico delle acque luride (nere) ed i relativi allacciamenti alla rete principale urbana, compresi gli impianti di depurazione;
- la rete idrica, costituita dalle condotte per l'erogazione dell'acqua potabile e relative opere per la captazione, il sollevamento ed accessorio, nonché dai necessari condotti d'allacciamento alla rete principale urbana;
- la rete per l'erogazione e la distribuzione dell'energia elettrica;
- la rete del gas combustibile per uso domestico ed i relativi condotti d'allacciamento;
- la rete telefonica, comprese le centraline telefoniche a servizio degli edifici;
- la pubblica illuminazione comprendente le reti e gli impianti per l'illuminazione delle aree e delle strade pubbliche e d'uso pubblico;

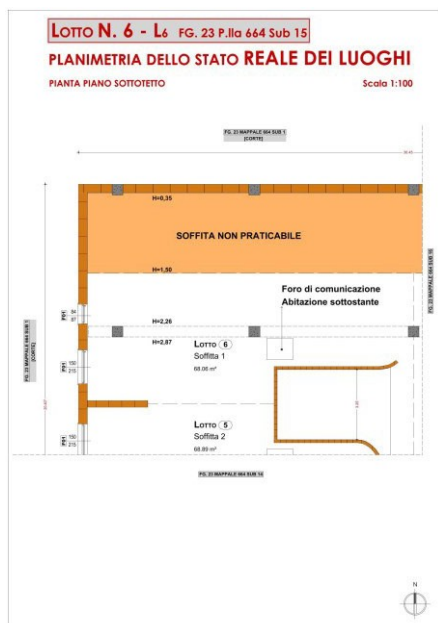


Figura 39 – Planimetria dello STATO REALE LOTTO L₆ (ALL. 07).

- N. 1 Corridoio (H. 2,80 m) di superfici utile 4,16 mq. Si presentano in buono stato di manutenzione, tinteggiati con pittura murale di colorazione chiara e pavimentazione in piastrelle di ceramica colore scuro;
- N. 1 Ripostiglio (H. 2,80 m) di superficie utile 3,37 mq. Si presenta in buono stato di manutenzione, tinteggiato con pittura murale di colorazione chiara e pavimentazione in piastrelle di ceramica colore chiaro;
- N. 1 Soggiorno (H. 2,80 m) di superficie utile 36,44 mq. Si presenta in buono stato di manutenzione, tinteggiato con pittura murale di colorazione chiara e pavimentazione in piastrelle di ceramica colore chiaro;
- N. 1 Balcone di superficie utile 34,50 mq. Si presenta in buono stato di manutenzione, con pavimentazione in piastrelle di ceramica colore chiaro;
- N. 1 Soffitta di superficie utile 68,06 mq. Si presenta in buono stato di manutenzione ma a rustico, ovvero, assenza di intonaci, bussole, impianti (idrico-sanitario, elettrico e di riscaldamento).



FOTO 31 – Cucina-Pranzo al P. 1.



FOTO 32 – Cucina-Pranzo al P. 1.



FOTO 33 – Bagno al Piano 1.



FOTO 34 – Corridoio P. 1.



FOTO 35 – Letto al P. 1.



FOTO 36 – Soggiorno al P. 1.

- gli spazi necessari per la sosta e il parcheggio degli autoveicoli, in relazione alle caratteristiche degli insediamenti;
- i condotti idonei alla raccolta ed allo scarico delle acque luride (nere) ed i relativi allacciamenti alla rete principale urbana, compresi gli impianti di depurazione;
- la rete idrica, costituita dalle condotte per l'erogazione dell'acqua potabile e relative opere per la captazione, il sollevamento ed accessorio, nonché dai necessari condotti d'allacciamento alla rete principale urbana;
- la rete per l'erogazione e la distribuzione dell'energia elettrica;
- la rete del gas combustibile per uso domestico ed i relativi condotti d'allacciamento;

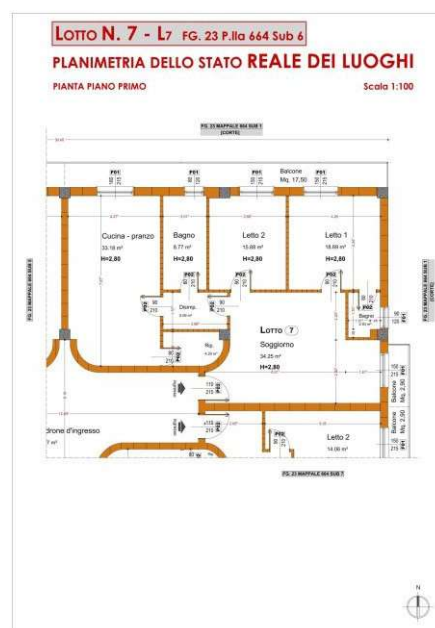


Figura 40 – Planimetria dello STATO REALE LOTTO L7 (ALL. 07).

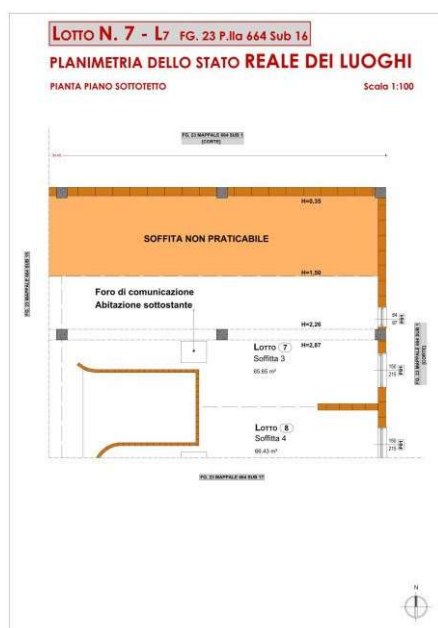


Figura 41 – Planimetria dello STATO REALE LOTTO L7 (ALL. 07).

- la rete telefonica, comprese le centraline telefoniche a servizio degli edifici;
- la pubblica illuminazione comprendente le reti e gli impianti per l'illuminazione delle aree e delle strade pubbliche e d'uso pubblico;
- gli spazi di verde attrezzato, le aree a servizio dei singoli edifici mantenute a verde con alberature ed eventuali attrezzature.

L'accesso al Lotto avviene attraversando la corte (Sub 1 - Bene Comune Non Censibile - corte) e si giunge sul lato monte del fabbricato e tramite il corpo scala si giunge sul ballatoio esterno al piano primo (Sub 2 - Bene Comune Non Censibile) che immette nell'androne d'ingresso (Sub 3 - Bene Comune Non Censibile).

L'unità residenziale risulta non ancora ultimata. Sono presenti

solo le tramezzature interne e gli infissi in legno con avvolgibili in PVC. Assenti sono gli intonaci, le bussole, gli impianti (idrico-sanitario, elettrico e di riscaldamento), i pavimenti e la tinteggiatura. La struttura in elevazione del fabbricato è costituita da travi, pilastri e solai in c.a.

DESTINAZIONE	N. PROG.	VANI	CONSISTENZA	ALTEZZA
A B I T A Z I O N E	1	Soggiorno	34,25	2,80
	2	Disimpegno	5,09	2,80
	3	Rip.	4,20	2,80
	4	Cucina-pranzo	33,18	2,80
	5	Bagno	8,77	2,80
	6	Letto 1	18,69	2,80
	7	Letto 2	15,68	2,80
	8	Bagno	2,93	2,80
	9	Balcone	20,40	
	10	Soffitta	65,65	Variabile
		TOTALE	208,84	

ottanta con Concessione Edilizia n. 26/82 del 22/05/1982 Prot. N. 4852/81 (**ALL.09**); Variante Prot. Gen. N. 4166/85 del 03/10/1985; Progetto di Variante e suppletiva Legge 219/81, approvata dalla Commissione Tecnica Comunale in data 13/04/1990 con il Parere n. 3075, Buono Contributo n. 929 di Reg. con funzione anche di Concessione Edilizia (**ALL.09**), e si presenta sostanzialmente in discreto stato di manutenzione.

Nelle immediate vicinanze sono presenti alcune attività commerciali e artigianali, un bar e un distributore di carburante. In merito alle opere di urbanizzazione primaria, sono presenti:

- le strade a servizio degli insediamenti, compresi gli allacciamenti alla viabilità principale dei lotti edificabili;
- gli spazi necessari per la sosta e il parcheggio degli autoveicoli, in relazione alle caratteristiche degli insediamenti;
- i condotti idonei alla raccolta ed allo scarico delle acque luride (nere) ed i relativi allacciamenti alla rete principale urbana, compresi gli impianti di depurazione;
- la rete idrica, costituita dalle condotte per l'erogazione dell'acqua potabile e relative opere per la captazione, il sollevamento ed accessorio, nonché dai necessari condotti d'allacciamento alla rete principale urbana;
- la rete per l'erogazione e la distribuzione dell'energia elettrica;
- la rete del gas combustibile per uso domestico ed i relativi condotti d'allacciamento;
- la rete telefonica, comprese le centraline telefoniche a servizio degli edifici;
- la pubblica illuminazione comprendente le reti e gli impianti per l'illuminazione delle aree e delle strade pubbliche e d'uso pubblico;
- gli spazi di verde attrezzato, le aree a servizio dei singoli edifici mantenute a verde con alberature ed eventuali attrezzature.

L'accesso al Lotto avviene attraversando la corte (Sub 1 - Bene Comune Non Censibile – corte) e si giunge sul lato monte del fabbricato e tramite il corpo scala si giunge sul ballatoio esterno al piano primo (Sub 2 - Bene Comune Non Censibile) che immette nell'androne d'ingresso (Sub 3 - Bene Comune Non Censibile).

La superficie calpestabile complessiva e le relative altezze sono riportate nella tabella a fianco.

L'unità residenziale è dotata di impianto termico autonomo, di impianto elettrico ed idrico sanitario, tutti realizzati sottotraccia. La struttura in elevazione dell'edificio residenziale

DESTINAZIONE	N. PROG.	VANI	CONSISTENZA	ALTEZZA
A B I T A Z I O N E	1	Soggiorno	41,35	2,80
	2	Disimpegno	18,00	2,80
	3	Cucina	10,62	2,80
	4	Letto 1	17,88	2,80
	5	Bagno	8,38	2,80
	6	Letto 2	14,06	2,80
	7	Rip.	2,60	2,80
	8	Balcone	25,10	
	9	Soffitta	66,43	Variabile
		TOTALE	204,42	



FOTO 49 – Soggiorno al P.1



FOTO 50 – Soggiorno al P. 1.

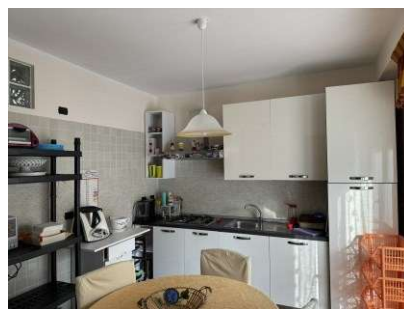


FOTO 51 – Cucina al P. 1.



FOTO 52 – Letto al P. 1.



FOTO 53 – Letto al P. 1.



FOTO 54 – Bagno al P.1.



FOTO 55 – Disimpegno al P. 1.



FOTO 56 – Soffitta al P. Sottotetto.



FOTO 57 – Soffitta al P. Sottotetto.

4.9 LOTTO N. 12 – L₁₂.

Diritto di proprietà in ragione di 1/4 (un quarto) su piccoli appezzamenti di terreno in Contrada Croce, Serra Penta e Acqua dei Carboni, per una superficie complessiva di mq. 67.192,00. Si compone di sei Sub-Lotti, nello specifico il Sub-Lotto **N. 12.0-L_{12.0}** di superficie complessiva pari a mq. 4.651,00 censite al NCT al foglio 33 P.IIe 38, 118 e 166. Confina a Nord con altro terreno di altra proprietà, censito al foglio 33 P.IIa 92, a Ovest con altro terreno di altra proprietà, censito al foglio 33 P.IIa 359, a Sud con altro terreno di altra proprietà, censito al foglio 33 P.IIa 167, a Est con altro terreno di altra proprietà, censito al foglio 33 P.IIa 643 e 222. Il Sub-Lotto **N. 12.1-L_{12.1}** di superficie complessiva pari a mq. 16.946,00 censite al **NCT** al foglio **33 P.IIe 53, 62 e 63**. Confina a Nord con altro terreno di altra proprietà, censite al foglio 33 P.IIe 41 e 52, a Ovest con altro terreno di altra proprietà, censite al foglio 33 P.IIe 643 e 120, a Sud con altro terreno di altra proprietà, censita al foglio 33 P.IIa 159, a Est con altro terreno di altra proprietà, censite al foglio 33 P.IIe 65 e 224. Il Sub-Lotto **N. 12.2-L_{12.2}** di superficie complessiva pari a mq. 6.450,00 censite al **NCT** al foglio **33 P.IIe 64, 160 e 172**. Confina a Nord con altro terreno di altra proprietà, censite al foglio 33 P.IIe 159 e 120, a Ovest con altro terreno di altra proprietà, censita al foglio 33 P.IIa 643, a Sud con altro terreno di altra proprietà, censite al foglio 33 P.IIe 161 e 173, a Est con altro terreno di altra proprietà, censita al foglio 33 P.IIe 65. Il Sub-Lotto **N. 12.3-L_{12.3}** di superficie complessiva pari a



FOTO 63 – Vista d'insieme Sub-Lotto 12.1.



FOTO 64 – Vista d'insieme Sub-Lotto 12.1.

Le particelle n. 64, 160 e 172 formano un unico appezzamento di terreno di mq. 6.450,00 che risulta incolto ed ha pendenza del 40% circa verso Nord. Non possiedono accesso diretto da strade e sono raggiungibili tramite servitù di passaggio.



FOTO 65 – Vista d'insieme Sub-Lotto 12.2.



FOTO 66 – Vista d'insieme Sub-Lotto 12.2.



FOTO 67 – Vista d'insieme Sub-Lotto 12.2.

Le particelle n. 170, 184, 236 e 238 sono piccoli appezzamenti di terreno che sviluppano una superficie complessiva di mq. 15.564,00. La particella 170 è un piccolo appezzamento a bosco di querce di media altezza, confina con la fiumara ed ha una superficie di mq. 825,00. Le particelle n. 184, 236 e 238 sono contigue e formano un unico appezzamento di terreno di mq. 14.635,00. Nella parte a Nord-Est, in prossimità della particella 238, vi è un vigneto con andamento del terreno pressappoco pianeggiante esteso per mq. 1200 circa, ricadente nella particella 236 (per circa mq. 1.000,00) e nella particella 184 (per circa mq. 200,00). La restante superficie delle particelle 184 e 236 è incolta ed ha un declivio che va da Sud-Est a Sud-Ovest con pendenza compresa tra il 40 e il 60 %. Nella parte Nord-Est della particella n. 236 ricade un fabbricato rurale semi diruto che consta del solo pian terreno. In aderenza a quest'ultimo vi è un altro edificio, costituito da due livelli, anch'esso semi diruto. Esso coincide esattamente con la superficie della particella n. 238. L'accesso a questi appezzamenti avviene tramite una stradina in terra battuta della lunghezza di ml. 150 circa che li congiunge con la strada comunale rotabile. La superficie complessiva dei terreni sopra descritti è di mq. 15.460,00.



FOTO 76 – Vista d'insieme L₉.

4.11 LOTTO N. 10 – L₁₀.

Diritto di proprietà in ragione di 1/1 su terreni formanti un unico appezzamento in Contrada Costa del Canneto, per una superficie complessiva di mq. 2.334,00, con piccolo fabbricato censito in catasto urbano con destinazione deposito, per una superficie complessiva compresa la corte di mq. 98,00 censite al **NCT** al foglio **23 P.IIe 665, 668, 671, 674 e 676** mentre il locale deposito censito al NCEU al foglio **23 P.IIa 666**. Confina a Nord con Lotti da 1 a 8, a Ovest con altro terreno di altra proprietà, censito al foglio 23 P.IIa 831, a Sud con strada comunale, a Est con altro terreno di altra proprietà, censiti al foglio 23 P.IIa 64 e 762.

Ricade in zona **“Regime di Conservazione – Impianto di Distribuzione carburanti c/da Marana; Regime d Nuovo Impianto”**.

PREZZO BASE euro **5.300,00 (Euro Cinquemila-trecento/00)**.

Le particelle in questione sono contigue e formano un unico appezzamento di terreno di mq. 2.334,00. Sono ubicate ai margini del centro cittadino del Comune di Ruoti, nelle adiacenze dei fabbricati di Via Appia di cui ai lotti dal n. 1 al n. 8. I suddetti suoli hanno accesso sia dalla Via Appia sul lato di valle (Nord) che dal tratturo comunale sul lato di monte (Sud). Alla data odierna i terreni in questione sono stati oggetto di intervento di consolidamento in seguito a movimento franoso.



FOTO 77 – Vista d'insieme L₁₀.



FOTO 78 – Vista d'insieme L₁₀.



FOTO 79 – Vista d'insieme L₁₀.



FOTO 80 – Vista d'insieme L₁₀.



FOTO 81 – Vista d'insieme L₁₀.



FOTO 82 – Vista d'insieme L₁₀.



FOTO 86 – Vista d'insieme Sub-Lotto 11.1.



FOTO 87 – Vista d'insieme Sub-Lotto 11.1.



FOTO 88 – Vista d'insieme Sub-Lotto 11.1.



FOTO 89 – Vista d'insieme Sub-Lotto 11.1.



FOTO 90 – Vista d'insieme Sub-Lotto 11.1.



FOTO 91 – Vista d'insieme Sub-Lotto 11.1.

La particella del Sub-Lotto N. 11.2-L_{11.2} è un piccolo appezzamento di terreno incolto. Costituisce un lotto intercluso accessibile mediante servitù di passaggio.



FOTO 92 – Vista d'insieme L11.2.



FOTO 93 – Vista d'insieme L11.2.



FOTO 94 – Vista d'insieme L11.2.

5. RICOSTRUZIONE DEI PASSAGGI DI PROPRIETÀ IN RELAZIONE AL BENE PIGNORATO.

Dall'analisi delle visure storiche per immobile, acquisite presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio al 15/07/2023 (ALL. 04) si è ricostruito il passaggio di proprietà, come indicato al punto n. 3, ovvero:

LOTTO N. 1 – L₁ (LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI AL PIANO TERRA):

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 14/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000

1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 14/10/2008 Pratica n. PZ0274515 in atti dal 14/10/2008 DIVISIONE (n. 13308.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 26/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000 fino al 14/10/2008
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000 fino al 14/10/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/02/2003 Pratica n. 36714 in atti dal 26/02/2003 COSTITUZIONE (n. 442.1/2003)	

LOTTO N. 4 – L₄ (LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI AL PIANO TERRA):

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 14/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 14/10/2008 Pratica n. PZ0274515 in atti dal 14/10/2008 DIVISIONE (n. 13308.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 26/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000 fino al 14/10/2008
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000 fino al 14/10/2008
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/02/2003 Pratica n. 36714 in atti dal 26/02/2003 COSTITUZIONE (n. 442.1/2003)	

LOTTO N. 5 – L₅ (ABITAZIONE AL PIANO PRIMO):

1	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
2	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVATIONE del 15/10/2008 Pratica n. PZ0277049 in atti dal 15/10/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVATIONE (n. 4614.1/2008)	

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 26/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/02/2003 Pratica n. 36714 in atti dal 26/02/2003 COSTITUZIONE (n. 442.1/2003)	

LOTTO N. 7 – L₇ (SOTTOTETTO AL PIANO SECONDO):

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 15/10/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVATIONE del 15/10/2008 Pratica n. PZ0277049 in atti dal 15/10/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVATIONE (n. 4614.1/2008)	

LOTTO N. 8 – L₈ (ABITAZIONE AL PIANO PRIMO):

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 26/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000

Situazione degli intestati dal 11/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/02/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/01/2019 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 10259 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 930.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 24/01/2019	

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 11/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 - Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999	

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 - Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 - Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 - Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12 – L₁₂:

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 23/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 15669 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1420.1/2024 Reparto PI di POTENZA in atti dal 30/01/2024	

Situazione degli intestati dal 03/02/2023

DATI DERIVANTI DA	Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 - Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981
--------------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12- L₁₂:

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 23/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 15669 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1420.1/2024 Reparto PI di POTENZA in atti dal 30/01/2024	

Situazione degli intestati dal 03/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 23/01/2024
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/02/2023 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 14518 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2229.1/2023 Reparto PI di POTENZA in atti dal 14/02/2023	

Situazione degli intestati dal 23/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/02/2023

LOTTO N. 12 – L₁₂:**STORICO-PROVENIENZA****Situazione degli intestati dal 23/01/2024**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 15669 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1420.1/2024 Reparto PI di POTENZA in atti dal 30/01/2024	

Situazione degli intestati dal 03/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 23/01/2024
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/02/2023 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 14518 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2229.1/2023 Reparto PI di POTENZA in atti dal 14/02/2023	

Situazione degli intestati dal 23/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/02/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2019 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 10297 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 929.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 24/01/2019	

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/01/2019

	ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1420.1/2024 Reparto PI di POTENZA in atti dal 30/01/2024
--	---

Situazione degli intestati dal 03/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 23/01/2024
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/02/2023 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 14518 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2229.1/2023 Reparto PI di POTENZA in atti dal 14/02/2023	

Situazione degli intestati dal 23/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/02/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2019 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 10297 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 929.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 24/01/2019	

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 - Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999	

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999

DATI DERIVANTI DA	Atto del 03/02/2023 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 14518 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2229.1/2023 Reparto PI di POTENZA in atti dal 14/02/2023
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 23/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/02/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2019 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 10297 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 929.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 24/01/2019	

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 - Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999	

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/02/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2019 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 10297 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 929.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 24/01/2019	

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 - Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999	

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 - Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 – Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999	

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 – UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 – Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12 – L₁₂:**STORICO-PROVENIENZA****Situazione degli intestati dal 23/01/2024**

DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 - Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 - Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12 – L₁₂:

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 23/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 15669 - DONAZIONE	

1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 – UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 – Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12 – L₁₂:

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 23/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 15669 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1420.1/2024 Reparto PI di POTENZA in atti dal 30/01/2024	

Situazione degli intestati dal 03/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/10/1974 Pubblico ufficiale CLAPS L L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 15760 – UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 4671 registrato in data 07/11/1974 – Voltura n. 24677 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12 – L₁₂:

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 23/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 15669 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1420.1/2024 Reparto PI di POTENZA in atti dal 30/01/2024	

Situazione degli intestati dal 03/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 23/01/2024
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/02/2023 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 14518 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2229.1/2023 Reparto PI di POTENZA in atti dal 14/02/2023	

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 26/10/1974
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 12 – L₁₂:

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 23/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 15669 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1420.1/2024 Reparto PI di POTENZA in atti dal 30/01/2024	

Situazione degli intestati dal 03/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 23/01/2024
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/02/2023 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 14518 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2229.1/2023 Reparto PI di POTENZA in atti dal 14/02/2023	

Situazione degli intestati dal 11/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/02/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/01/2019 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 10259 - DONAZIONE	

Situazione degli intestati dal 23/01/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 15669 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1420.1/2024 Reparto PI di POTENZA in atti dal 30/01/2024	

Situazione degli intestati dal 05/08/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 23/01/2024
DATI DERIVANTI DA		Atto del 05/08/2019 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 10838 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10752.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 07/08/2019	

Situazione degli intestati dal 20/09/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 05/08/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/09/2002 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MARIA Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 5199 - PERMUTA Trascrizione n. 13227.1/2002 Reparto PI di POTENZA in atti dal 16/10/2002	

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 20/09/2002

	ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1420.1/2024 Reparto PI di POTENZA in atti dal 30/01/2024
--	---

Situazione degli intestati dal 03/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 23/01/2024
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/02/2023 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 14518 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2229.1/2023 Reparto PI di POTENZA in atti dal 14/02/2023	

Situazione degli intestati dal 11/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/02/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/01/2019 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 10259 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 930.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 24/01/2019	

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 11/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 - Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999	

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 23/01/2024
DATI DERIVANTI DA		Atto del 03/02/2023 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 14518 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 2229.1/2023 Reparto PI di POTENZA in atti dal 14/02/2023	

Situazione degli intestati dal 11/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/02/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 11/01/2019 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 10259 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 930.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 24/01/2019	

Situazione degli intestati dal 06/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 11/01/2019
DATI DERIVANTI DA		Atto del 06/10/1999 Pubblico ufficiale MAIORINO LUCIA MAR Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 2695 - Trascrizione n. 11858.4/1999 in atti dal 21/10/1999	

Situazione degli intestati dal 26/10/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 06/10/1999

Situazione degli intestati dal 23/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/02/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2019 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 10297 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 929.1/2019 Reparto PI di POTENZA in atti dal 24/01/2019	

Situazione degli intestati dal 03/03/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 23/01/2019
DATI DERIVANTI DA		del 03/03/2016 Pratica n. PZ0020173 Variazione in atti dal 03/03/2016 (n. 18446.1/2016)	

LOTTO N. 12 – L₁₂:**STORICO-PROVENIENZA****Situazione degli intestati dal 23/01/2024**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/01/2024 Pubblico ufficiale VITTORIA CLARA Sede PICERNO (PZ) Repertorio n. 15669 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1420.1/2024 Reparto PI di POTENZA in atti dal 30/01/2024	

Situazione degli intestati dal 03/02/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/1 fino al 23/01/2024

2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 25/05/2009
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 25/05/2009
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/4 fino al 25/05/2009
DATI DERIVANTI DA		Atto del 26/05/1976 Pubblico ufficiale GIULIANI P Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) Repertorio n. 41430 – UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 2504 registrato in data 15/06/1976 – Voltura n. 4078 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXX		(99) Da verificare fino al 26/05/1976
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 9 – L₉:

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 20/05/1972

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/2
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/05/1972 Pubblico ufficiale CLAPS L Sede AVIGLIANO (PZ) Repertorio n. 13848 – UR Sede AVIGLIANO (PZ) Registrazione Volume 11 n. 207 registrato in data 22/05/1972 – Voltura n. 15777 in atti dal 21/08/1981	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/03/1987 Pubblico ufficiale GIULIANI GIOVANNI Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) Repertorio n. 8752 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 1637 registrato in data 03/04/1987 - Voltura n. 197087 in atti dal 12/05/1989	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(3) Comproprietario fino al 18/03/1987
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(3) Comproprietario fino al 18/03/1987
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		(3) Comproprietario fino al 18/03/1987
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(3) Comproprietario fino al 18/03/1987
5	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		(3) Comproprietario fino al 18/03/1987
6	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		(30) Usufruttuario parziale fino al 18/03/1987
7	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		(3) Comproprietario fino al 18/03/1987
8	XXXXXXXXXXXXXX		(3) Comproprietario fino al 18/03/1987
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 10 – L₁₀:

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 24/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

7	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 1/3 fino al 17/04/1981
8	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 1/3 fino al 17/04/1981
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 10 – L₁₀:

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 24/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/2
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/2
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 24/02/2003 Pratica n. 727 in atti dal 24/02/2003 (n. 471.1/2003)	

Situazione degli intestati dal 22/11/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/2 fino al 24/02/2003
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/2 fino al 24/02/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 22/11/1979 Pubblico ufficiale PIERLUIGI GIULIANI Sede POTENZA (PZ) Repertorio n. 50582 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 5916 registrato in data 03/12/1979 – Voltura n. 13680 in atti dal 15/10/1987	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 22/11/1979

	registrato in data 22/05/1972 – Voltura n. 15777 in atti dal 21/08/1981
--	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(30) Usufruttuario parziale fino al 20/05/1972
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(3) Comproprietario fino al 20/05/1972
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(3) Comproprietario fino al 20/05/1972
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 10 – L₁₀:

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 24/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 24/02/2003 Pratica n. 727 in atti dal 24/02/2003 (n. 471.1/2003)	

Situazione degli intestati dal 23/05/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 24/02/2003
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/05/1986 Pubblico ufficiale GIULIANI Sede GENZANO DI LUCANIA (PZ) Repertorio n. 5636 – UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 2537 registrato in data 09/06/1986 - Voltura n. 422286 in atti dal 15/10/1987	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

	Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 2537 registrato in data 09/06/1986 - Voltura n. 422286 in atti dal 15/10/1987
--	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(99) Da verificare fino al 21/02/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 10 – L₁₀ (DEPOSITO PIANO SECONDO):

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 27/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 500/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 27/02/2003 Pratica n. 37626 in atti dal 27/02/2003 COSTITUZIONE (n. 450.1/2003)	

LOTTO N. 11 – L₁₁:

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 27/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/05/1988 Pubblico ufficiale A. POLOSA Sede POTENZA (PZ) Repertorio n. 2859 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 1219 registrato in data 02/06/1988 - Voltura n. 1622.7/1989 in atti dal 03/04/1996	

4	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 1/8 fino al 27/05/1988
5	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 1/8 fino al 27/05/1988
6	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/8 fino al 27/05/1988
7	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/8 fino al 27/05/1988
8	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 1/8 fino al 27/05/1988
9	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(30) Usufruttuario parziale fino al 27/05/1988
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 10/01/1991 in atti dal 24/02/1993 CIRC. 5/89 (n. 45.24/1991)	

Situazione degli intestati dal 27/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/05/1988 Pubblico ufficiale A. POLOSA Sede POTENZA (PZ) Repertorio n. 2859 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 1219 registrato in data 02/06/1988 - Voltura n. 1622.7/1989 in atti dal 03/04/1996	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 1/8 fino al 10/01/1991
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 1/8 fino al 10/01/1991
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/8 fino al 10/01/1991

4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 7/24 fino al 27/05/1988
5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 7/24 fino al 27/05/1988
6	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 2/24 fino al 27/05/1988
7	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 3/24 fino al 27/05/1988
8	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 3/24 fino al 27/05/1988
9	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 27/05/1988
10	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 2/24 fino al 27/05/1988
11	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 27/05/1988
12	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 27/05/1988
13	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 27/05/1988
14	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 3/24 fino al 27/05/1988
15	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 27/05/1988
16	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 6/24 fino al 27/05/1988
17	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(30) Usufruttuario parziale fino al 27/05/1988
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 28/03/1996 (n. 406.5/1988)	

Situazione degli intestati dal 27/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1/5 fino al 18/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANCINO Giuseppina; Fu Francesco Ved Troiano		(30) Usufruttuario parziale fino al 08/12/1979
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 2/24 fino al 08/12/1979
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 08/12/1979
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 08/12/1979
5	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 6/24 fino al 08/12/1979
6	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 7/24 fino al 08/12/1979
7	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 7/24 fino al 08/12/1979
8	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 7/24 fino al 08/12/1979
9	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 7/24 fino al 08/12/1979
10	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 2/24 fino al 08/12/1979
11	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 08/12/1979
12	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 3/24 fino al 08/12/1979
13	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 08/12/1979
14	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 08/12/1979
15	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 7/24 fino al 08/12/1979
16	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 3/24 fino al 08/12/1979

13	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 30/12/1968
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

LOTTO N. 11 – L₁₁:

STORICO-PROVENIENZA

Situazione degli intestati dal 10/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(1) Proprietà 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 10/01/1991 in atti dal 03/04/1996 CIRC. 5/89 (n. 45.31/1991)	

Situazione degli intestati dal 03/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare comproprietario per 1/2 in regime comunione legale dei beni fino al 27/05/1988
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare comproprietario per 1/2 in regime comunione legale dei beni fino al 27/05/1988
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/04/1996 - n. 4.1/1996 in atti dal 03/04/1996	

Situazione degli intestati dal 27/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 10/01/1991
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/05/1988 Pubblico ufficiale A. POLOSA Sede POTENZA (PZ) Repertorio n. 2859 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 1219 registrato in data 02/06/1988 - Voltura n. 1622.7/1989 in atti dal 03/04/1996	

Situazione degli intestati dal 10/01/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXX	(99) Da verificare comproprietario per 1/2 in

Situazione degli intestati dal 27/05/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(99) Da verificare fino al 10/01/1991
DATI DERIVANTI DA		Atto del 27/05/1988 Pubblico ufficiale A. POLOSA Sede POTENZA (PZ) Repertorio n. 2859 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 1219 registrato in data 02/06/1988 - Voltura n. 1622.7/1989 in atti dal 03/04/1996	

Situazione degli intestati dal 03/04/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 6/24 fino al 27/05/1988
2	XXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 4/24 fino al 27/05/1988
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 4/24 fino al 27/05/1988
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 2/24 fino al 27/05/1988
5	XXXXXXXXXXXXXX		(30) Usufruttuario parziale fino al 27/05/1988
6	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 27/05/1988
7	XXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 27/05/1988
8	XXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 4/24 fino al 27/05/1988
9	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 27/05/1988
10	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 6/24 fino al 27/05/1988
11	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 27/05/1988
12	XXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 2/24 fino al 27/05/1988

DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/05/1988 Pubblico ufficiale A. POLOSA Sede POTENZA (PZ) Repertorio n. 2859 - UR Sede POTENZA (PZ) Registrazione n. 1219 registrato in data 02/06/1988 - Voltura n. 1622.1/1989 in atti dal 11/01/1997
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 08/12/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX		(1) Proprietà 2/3 fino al 27/05/1988
2	XXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 2/3 fino al 27/05/1988
3	XXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 2/3 fino al 27/05/1988
3	XXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 2/3 fino al 27/05/1988
4	XXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 2/3 fino al 27/05/1988
5	XXXXXXXXXXXXXX		(1) Proprietà 1/3 fino al 27/05/1988
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/12/1979 Sede POTENZA (PZ) Registrazione Volume 144 n. 811 registrato in data 13/09/1980 – Voltura n. 4365.2/1980 in atti dal 11/01/1997	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 30/12/1968 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 6/24 fino al 08/12/1979
2	XXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 4/24 fino al 08/12/1979
3	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 6/24 fino al 08/12/1979
4	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 6/24 fino al 08/12/1979

1	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 6/24 fino al 30/12/1968
2	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 6/24 fino al 30/12/1968
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 6/24 fino al 30/12/1968
4	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 12/24 fino al 30/12/1968
5	XXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 4/24 fino al 30/12/1968
6	XXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 12/24 fino al 30/12/1968
7	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 4/24 fino al 30/12/1968
8	XXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 4/24 fino al 30/12/1968
9	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 4/24 fino al 30/12/1968
10	XXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXX	(4) Comproprietario per 2/24 fino al 30/12/1968
11	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 2/24 fino al 30/12/1968
12	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 30/12/1968
13	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(4) Comproprietario per 6/24 fino al 30/12/1968
14	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		(30) Usufruttuario parziale fino al 30/12/1968
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/03/1970	

6. VERIFICA DELLO STATO DI POSSESSO DEGLI IMMOBILI.

Gli immobili sono nella disponibilità dei debitori esegutati, ovvero gli immobili costituenti il **LOTTO L₁, L₂, L₃, L₄, L₅, L₆, L₇, L₈, L₁₂, L₉, L₁₀, e L₁₁**, sono nella disponibilità dei debitori esegutati, e pertanto non scontano nessuna riduzione del valore.

- Foglio 33 Part.IIa 32

- **Zona “E – ZONA AGRICOLA”;**

AdB Sele - Rischio frane	AdB Sele - Rischio frane
Rutr5 - Rischio potenziale gravante sulle UTR soggette a pericolosità potenziale Putr_5, da approfondire attraverso uno studio geologico di dettaglio	Rutr1 - Rischio potenziale gravante su UTR soggette a pericolosità potenziale Putr_2, con esposizione a un danno moderato, nonché su UTR soggette a pericolosità potenziale Putr_1, con esposizione a un danno moderato o medio Rutr5 - Rischio potenziale gravante sulle UTR soggette a pericolosità potenziale Putr_5, da approfondire attraverso uno studio geologico di dettaglio
AdB Sele - Pericolosità frane	AdB Sele - Pericolosità frane
Putr5 - Propensione all'innescamento-transito-invasione per frane da approfondire attraverso uno studio geologico di dettaglio	Putr1 - Moderata propensione all'innescamento-transito-invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità Territoriale di Riferimento Putr5 - Propensione all'innescamento-transito-invasione per frane da approfondire attraverso uno studio geologico di dettaglio
R.D.L. 1923 n.3267 - Vincolo idrogeologico	R.D.L. 1923 n.3267 - Vincolo idrogeologico
Zona I	Zona I
Vincolo comunale	
Boschi di latifoglie	

Lotto N. 11 - Foglio 33 Part.IIe 126 e 337

- **Zona “E – ZONA AGRICOLA”;**

AdB Sele - Rischio frane
Rutr2 - Rischio potenziale gravante su UTR a Putr_4, esposte a danno moderato, su UTR a Putr_3, esposte a danno moderato o medio, su UTR a Putr_2, esposte a danno medio o elevato ed infine su UTR a Putr_1, esposte a danno elevato o altissimo Rutr5 - Rischio potenziale gravante sulle UTR soggette a pericolosità potenziale Putr_5, da approfondire attraverso uno studio geologico di dettaglio
AdB Sele - Pericolosità frane
Putr2 - Media propensione all'innescamento-transito-invasione per frane paragonabili a quelle che caratterizzano attualmente la stessa Unità Territoriale di Riferimento Putr5 - Propensione all'innescamento-transito-invasione per frane da approfondire attraverso uno studio geologico di dettaglio

Lotto N. 11 - Foglio 33 Part.IIe 256 e 358

- **Zona “E – ZONA AGRICOLA”;**

AdB Sele - Rischio frane
Rf2 - Rischio gravante su aree a pericolosità reale da frana Pf2, con esposizione a un danno moderato o medio, nonché su aree a pericolosità reale da frana Pf1, con esposizione a un danno elevato o altissimo Rutr5 - Rischio potenziale gravante sulle UTR soggette a pericolosità potenziale Putr_5, da approfondire attraverso uno studio geologico di dettaglio
AdB Sele - Pericolosità frane
Pf2 - Suscettibilità media, per frane da media ad alta intensità e stato compreso tra attivo e inattivo Putr5 - Propensione all'innescamento-transito-invasione per frane da approfondire attraverso uno studio geologico di dettaglio

Lotto N. 11 - Foglio 33 Part.IIa 340

- **Zona “E – ZONA AGRICOLA”;**

- XXXXX XX XXXXXXXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX sede di XXXXXX (XX) C.F. XXXXXXXXXXXX, relativamente alle unità negoziali censite al N.C.T: FG. 22 P.LLE 48 (98) e 99, FG. 23 P.LLE 56, 57, 55 e 59 per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/2 e FG. 23 P.LLE 197, 126, 256 (ex 205/B), 257 (ex 148/B), 252 (ex 94/B) e 58 per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1,

CONTRO:

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX X XXXXX (XX) il XXXXXXXXXXXX C.F.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX . A FAVORE di:

- XXXXXX XX XXXXXXXX XX XXXXXXXX X XXXXXXXX sede di XXXXXXXX (XX) C.F. XXXXXXXXXXXX, relativamente alle unità negoziali censite al N.C.T: FG. 33 P.LLE 38, 53, 62, 63, 64, 118, 160, 166, 168, 170, 172, 175, 177, 179, 184, 223, 236, 238, 32 per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/4; FG. 22 P.LLE 48 (98) e 99, FG. 23 P.LLE 56, 57, 55 e 59 per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/2 e FG. 22 P.LLA 101 per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/1,

CONTRO:

- XXXXXXXXXXXX XXXXX nato a XXXXX (XX) il XXXXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

2. Ipoteca giudiziale iscritta il 08.10.1999 ai nn. Rg. 14400 - Rp. 2108 Pubblico ufficiale XXXXX. XXX C.F. XXXXXXXXXXXX Repertorio 812/99 del 30/09/1999 derivante da RUOLI di L. 44.206.452 (€. 22.830,73) (**ALL.08**),

A FAVORE di:

- XXXXXX sede (XX) C.F. XXXXXXXXXXXX, relativamente alle unità negoziali censite al N.C.T.: FG. 33 P.LLE 38, 53, 62, 63, 64, 118, 160, 166, 168, 170, 172, 175, 177, 179, 184, 223, 236, 238 e 32 per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/4; FG. 22 P.LLE 48, 99, 56, 57 e 59 per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/2 e FG. 22 P.LLA 101 per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1000/1000,

CONTRO:

- XXXXXXXXXXXX XXXXX nato a XXXXX (XX) il XXXXXXXXXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

TRASCRIZIONI CONTRO

3. ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Potenza in data 04/01/1991 ai nn. Rg. 143 - Rp. 137 (**ALL.08**),

A FAVORE di:

Immobiliare in data 10/11/2001 ai nn. Rg. 15744 - Rp. 12785, derivante da ATTO GIUDIZIARIO n. Rep. 3163/2001 del 05/11/2001,

A FAVORE di:

- XX,
relativamente alle unità negoziali censite al N.C.T.: FG. 22 P.LLE 99, 56, 57, 55, 59 e 101
per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1000/1000,

CONTRO:

- XX;
- XX.

A FAVORE di:

- XX,
relativamente alle unità negoziali censite al N.C.T.: FG. 33 P.LLE 38, 118, 53, 62, 63, 64,
160, 172, 166, 168, 170, 175, 177,
179, 223, 184, 236 e 32 per il diritto di PROPRIETA' per la quota di 1/4,

CONTRO:

- XX.

6. ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - PIGNORAMENTO ESATTORIALE, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Potenza - Territorio – Servizio pubblicità Immobiliare in data 19/01/2004 ai nn. Rg. 1536 - Rp. 1084, derivante da ATTO GIUDIZIARIO n. Rep. 13261/2004 del 07/01/2004 (**ALL.08**),

A FAVORE di:

- XX,
relativamente alle unità negoziali censite al N.C.E.U.: FG. 23 P.LLA 664 SUB. 8, 4, 5, 6, 7
e FG. 23 P.LLA 666; N.C.T.: FG.
23 P.LLE 665, 668, 671, 674 e 676; FG. 22 P.LLE 98, 99 e 101 per il diritto di PROPRIETA'
per la quota di 1/2,

CONTRO:

- XX.

7. ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - RINNOVAZIONE VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Potenza - Territorio – Servizio pubblicità Immobiliare in data 03/01/2011 ai nn. Rg. 27 - Rp. 18, derivante da ATTO GIUDIZIARIO n. Rep. 31401 del 19/12/1990 (**ALL.08**),

A FAVORE di:

Comunale in data 13//04/1990 con il Parere n. 3075, Buono Contributo n. 929 di Reg. con

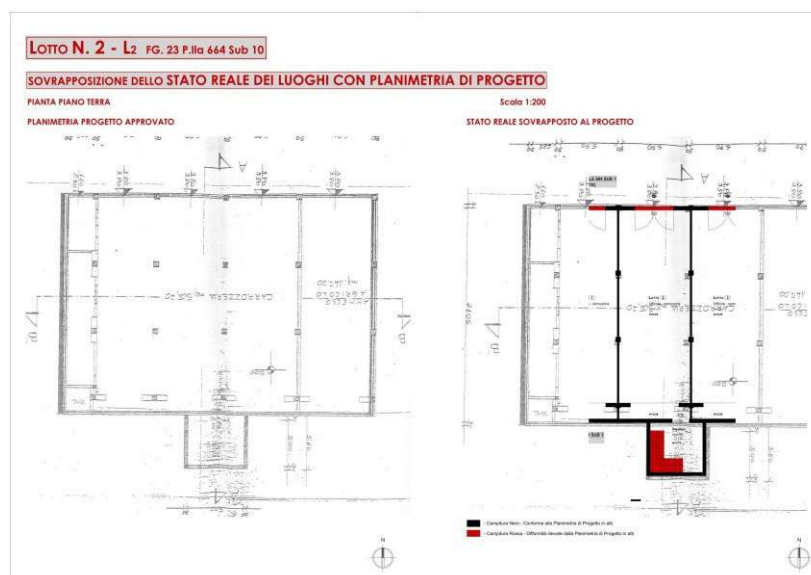


Figura 46 – Sovrapposizione Stato Reale dei Luoghi con Prog. Autorizzato Lotto N. 2 – L₂ (ALL. 10).

Lotto N. 3 - L₃ - Laboratorio per arti e mestieri al Piano Terra (C/3)

1. Variazione prospettica, consistente nella diversa dimensione e posizionamento delle aperture.

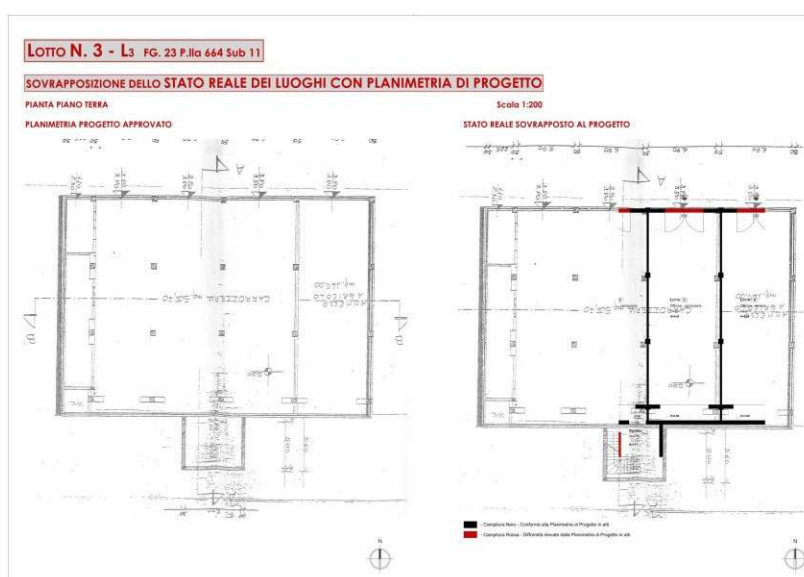


Figura 47 – Sovrapposizione Stato Reale dei Luoghi con Prog. Autorizzato Lotto N. 3 – L₃ (ALL. 10).

Lotto N. 4 - L₄ - Laboratorio per arti e mestieri al Piano Terra (C/3)

1. Variazione prospettica, consistente nella diversa dimensione e posizionamento delle aperture.

degli spazi interni.

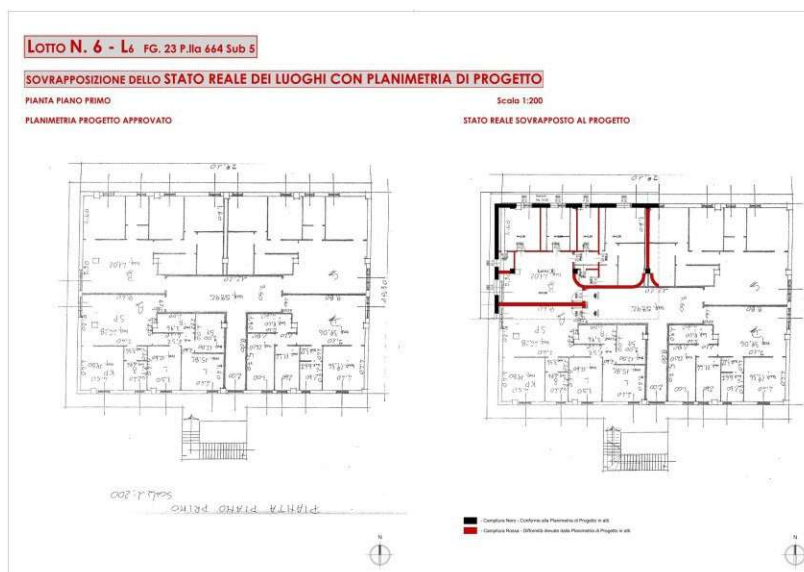


Figura 50 – Sovrapposizione Stato Reale dei Luoghi con Prog. Autorizzato Lotto N. 6 – L6 (ALL. 10).

Lotto N. 7 – L7 - Abitazione in corso di costruzione al Piano Primo (F/3)

1. Variazione prospettica, consistente nella diversa dimensione e posizionamento delle aperture;
2. Differente realizzazione della partizione interna che determina una diversa distribuzione degli spazi interni.

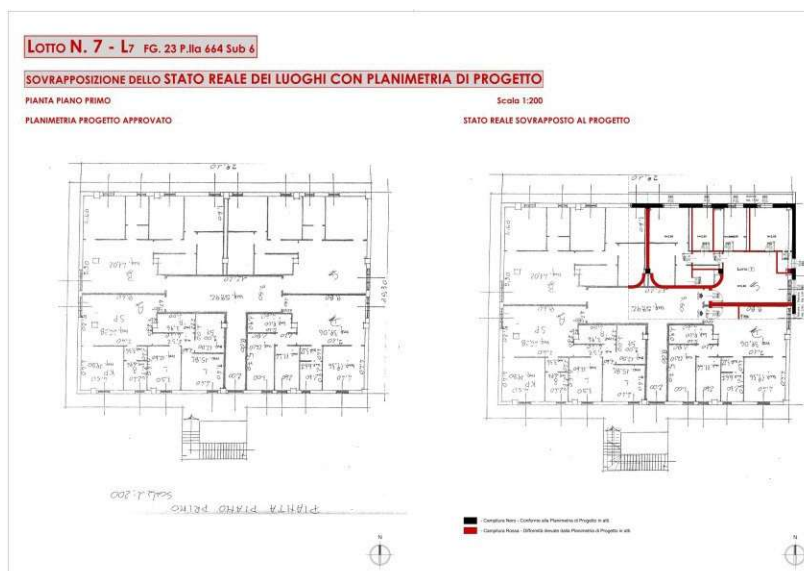


Figura 51 – Sovrapposizione Stato Reale dei Luoghi con Prog. Autorizzato Lotto N. 7 – L7 (ALL. 10).

Lotto N. 8 – L8 - Abitazione in corso di costruzione al Piano Primo (F/3)

1. Variazione prospettica, consistente nella diversa dimensione e posizionamento delle aperture;

subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata (articolo introdotto dall' art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., e ai sensi **dell'Art. 37. Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità** del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Art. 6-bis. Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata
(articolo introdotto dall'art. 3 del d.lgs. n. 222 del 2016)

1. Gli interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22, sono realizzabili previa comunicazione, anche per via telematica, dell'inizio dei lavori da parte dell'interessato all'amministrazione competente, fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

2. L'interessato trasmette all'amministrazione comunale l'elaborato progettuale e la comunicazione di inizio dei lavori asseverata da un tecnico abilitato, il quale attesta, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che sono compatibili con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio; la comunicazione contiene, altresì, i dati identificativi dell'impresa alla quale si intende affidare la realizzazione dei lavori.

3. Per gli interventi soggetti a CILA, ove la comunicazione di fine lavori sia accompagnata dalla prescritta documentazione per la variazione catastale, quest'ultima è tempestivamente inoltrata da parte dell'amministrazione comunale ai competenti uffici dell'Agenzia delle entrate.

4. Le regioni a statuto ordinario:

a) possono estendere la disciplina di cui al presente articolo a interventi edilizi ulteriori rispetto a quelli previsti dal comma 1;

b) disciplinano le modalità di effettuazione dei controlli, anche a campione e prevedendo sopralluoghi in loco.

5. **La mancata comunicazione asseverata dell'inizio dei lavori comporta la sanzione pecuniaria pari a 1.000 euro.** Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

Art. 37 (L) - Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività e accertamento di conformità

1. La realizzazione di interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, in assenza della o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi e comunque in misura non inferiore a 516 euro.

2. Quando le opere realizzate in assenza di segnalazione certificata di inizio attività consistono in interventi di restauro e di risanamento conservativo, di cui alla lettera c) dell'articolo 3, eseguiti su immobili comunque vincolati in base a leggi statali e regionali, nonché dalle altre norme urbanistiche vigenti, l'autorità competente a vigilare sull'osservanza del vincolo, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti, può ordinare la restituzione in pristino a cura e spese del responsabile ed irroga una sanzione pecuniaria da 516 a 10.329 euro.

3. Qualora gli interventi di cui al comma 2 sono eseguiti su immobili, anche non vincolati, compresi nelle zone indicate nella lettera A dell'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, il dirigente o il responsabile dell'ufficio richiede al Ministero per i beni e le attività culturali apposito parere vincolante circa la restituzione in pristino o la irrogazione della sanzione pecuniaria di cui al comma 1. Se il parere non viene reso entro sessanta giorni dalla richiesta, il dirigente o il responsabile dell'ufficio provvede autonomamente. In tali casi non trova applicazione la sanzione pecuniaria da 516 a 10.329 euro di cui al comma 2.

4. Ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda, il responsabile dell'abuso o il proprietario dell'immobile possono ottenere la sanatoria dell'intervento versando la somma, non superiore a 5.164 euro e non inferiore a 516 euro, stabilita dal responsabile del procedimento in relazione all'aumento di valore dell'immobile valutato dall'agenzia del territorio.

5. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 23, comma 6, la segnalazione certificata di inizio di attività spontaneamente effettuata quando l'intervento è in corso di esecuzione, comporta il pagamento, a titolo di sanzione, della somma di 516 euro.

- determinazione della superficie commerciale; definizione del valore dell'unità di superficie per la zona in oggetto; valutazione delle spese funzionali alle eventuali pratiche di regolarizzazione (catastali, amministrative, demolizioni ecc.); stima del valore degli immobili.

10.1 DETERMINAZIONE DELLA CONSISTENZA

Parametro tecnico utilizzato per i fabbricati: **Superficie commerciale (mq.)**

$$Sc = Slr + Slp$$

Sc: Superficie commerciale

Slr: Superficie lorda residenziale

Slp: Superficie lorda delle pertinenze

- Alle superfici dei locali principali e delle pertinenze si applicano i coefficienti riduttivi riportati in tabella:

Coefficienti per il calcolo della superficie commerciale	
Tipo di superficie	%
Interna calpestabile, muri divisorii interni, muri perimetrali esterni	100
Muri perimetrali interni	50
Cantina, soffitta (locali di sgombero)	20-35
Taverna o mansarda (locali accessori nel piano interrato o nel sottotetto)	50
Balconi o terrazzi scoperti	30-35
Balconi coperti	30-50
Balconi coperti con divisorii laterali in muratura	50
Verande, logge	65-90
Giardino (di proprietà esclusiva)	1-5
Posti auto coperti (in autorimessa collettiva) dimensioni tipo di posto auto mt 2,50 x 5,00 = 12,50 mq	35
Posti auto scoperti (spazio aperto) dimensioni tipo di posto auto mt 2,50 x 5,00 = 12,50 mq	20

- La superficie commerciale, dei singoli lotti, risulta quindi dalle seguenti tabelle:

LOTTO N. 1 - L₁ [FG. 23 P.IIa 664 Sub 9]:

Destinazione	Superficie lorda (mq.)	Coefficiente di destinazione (%)	Superficie commerciale (mq.)
Laboratorio arti e mestieri al P. Terra.	142,10	100	142,10
Deposito al P. Ammezzato 1 e 2	194,29	50	97,14
Corte	158,00	5	7,90
TOTALE SUPERFICIE			247,14

LOTTO N. 2 – L₂ [FG. 23 P.IIa 664 Sub 10]:

Destinazione	Superficie lorda (mq.)	Coefficiente di destinazione (%)	Superficie commerciale (mq.)
Laboratorio arti e mestieri al P. Terra.	159,40	100	159,40
Deposito al P. Terra	33,25	50	16,62
Corte	158,00	5	7,90
TOTALE SUPERFICIE			183,92

LOTTO N. 3 – L₃ [FG. 23 P.IIa 664 Sub 11]:

TOTALE SUPERFICIE

186,16

LOTTO N. 10 – L₁₀ [FG. 23 P.IIa 666]:

Destinazione	Superficie lorda (mq.)	Coefficiente di destinazione (%)	Superficie commerciale (mq.)
Deposito al P. Terra	35,40	100	35,40
Corte	63,80	5	3,20
Corte LOTTO N. 10 – L ₁₀ sezione terreni	2.334,00	1	23,34

TOTALE SUPERFICIE

61,94

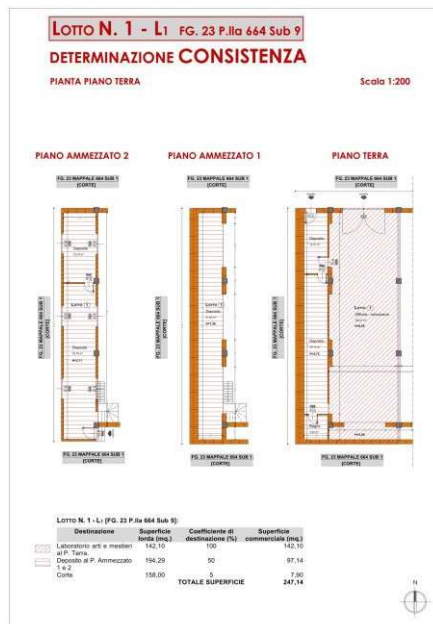


Figura 54 – Determinazione consistenza Lotto L₁ (ALL. 11).

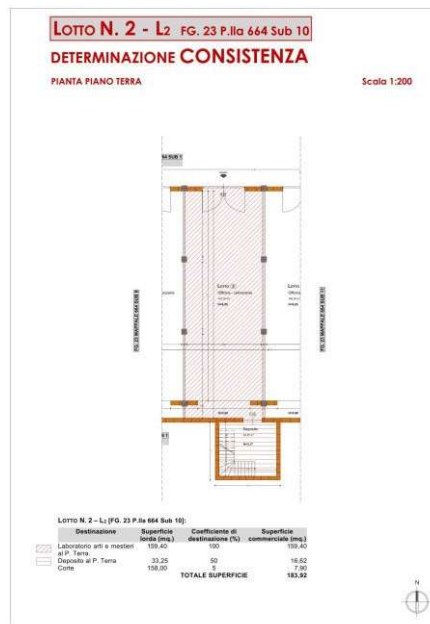


Figura 55 – Determinazione consistenza Lotto L₂ (ALL. 11).

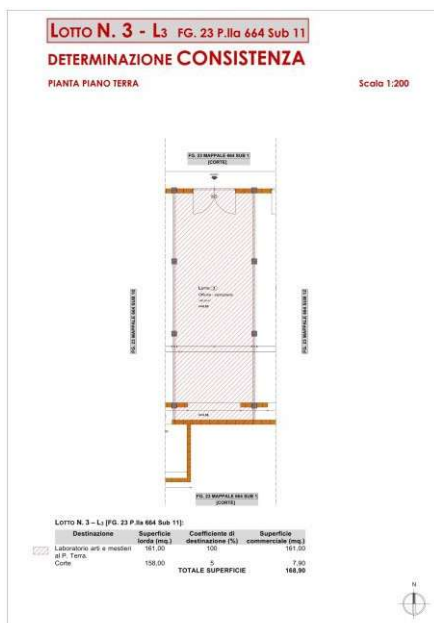


Figura 56 – Determinazione consistenza Lotto L₃ (ALL. 11).

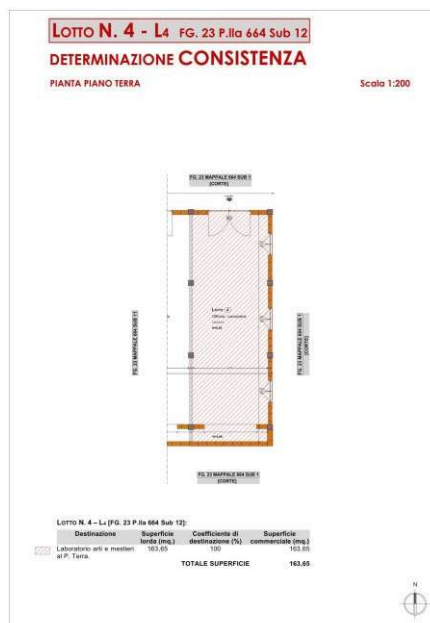


Figura 57 – Determinazione consistenza Lotto L₄ (ALL. 11).

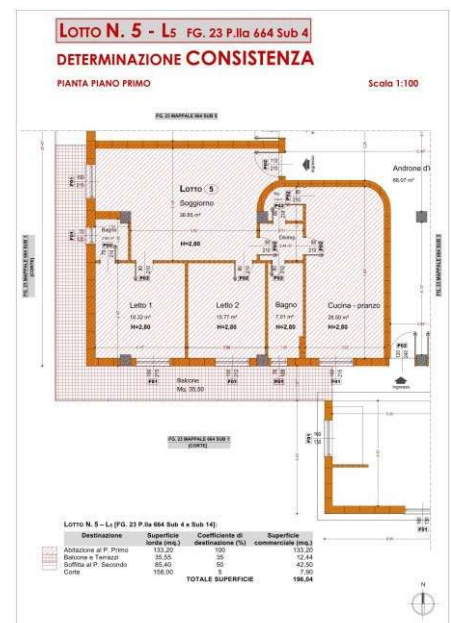


Figura 58 – Determinazione consistenza Lotto L₅ (ALL. 11).

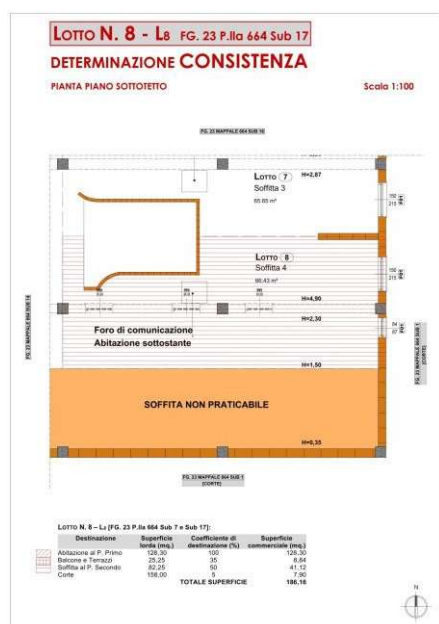


Figura 65 – Determinazione consistenza Lotto L8 (ALL. 11).

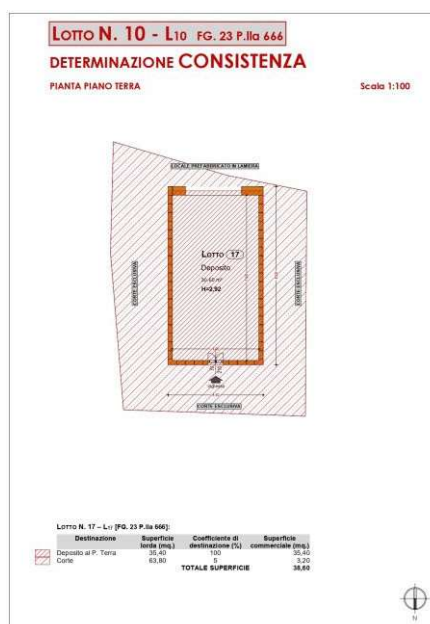


Figura 66 – Determinazione consistenza Lotto L17 (ALL. 11).

- **Terreno**

Parametro tecnico utilizzato: **Superficie commerciale (mq.)**

LOTTO N. 12 – L12 [FG. 33 P.IIe 38, 118 e 166]:

Destinazione	Superficie lorda (mq.)	Coefficiente di destinazione (%)	Superficie commerciale (mq.)
Pascolo	1.880,00	100	1.880,00
Pascolo Cespug	1.596,00	100	1.596,00
Pascolo Cespug	1.175,00	100	1.175,00
TOTALE SUPERFICIE			4.651,00

LOTTO N. 12 – L12 [FG. 33 P.IIe 53, 62 e 63]:

Destinazione	Superficie lorda (mq.)	Coefficiente di destinazione (%)	Superficie commerciale (mq.)
Pascolo	5.440,00	100	5.440,00
Pascolo Arb	51,00	100	51,00
Pascolo	5.187,00	100	5.187,00
Pascolo Arb	1.371,00	100	1.371,00
Pascolo	4.897,00	100	4.897,00
TOTALE SUPERFICIE			16.946,00

LOTTO N. 9 – L₉ [FG. 22 P.Ile 98,99 e 101]:

Destinazione	Superficie lorda (mq.)	Coefficiente di destinazione (%)	Superficie commerciale (mq.)
Seminativo	832,00	100	832,00
Vigneto	108,00	100	108,00
Seminativo	600,00	100	600,00
Vigneto	75,00	100	75,00
Seminativo	700,00	100	700,00
TOTALE SUPERFICIE			2.315,00

LOTTO N. 10 – L₁₀ [FG. 23 P.Ile 665,668,671,674 e 676]:

Destinazione	Superficie lorda (mq.)	Coefficiente di destinazione (%)	Superficie commerciale (mq.)
Seminativo	183,00	100	183,00
Vigneto	114,00	100	114,00
Vigneto	199,00	100	199,00
Seminativo	214,00	100	214,00
Seminativo	1.624,00	100	1.624,00
TOTALE SUPERFICIE			2.334,00

LOTTO N. 11 – L₁₁ [FG. 23 P.Ile 126 e 337]:

Destinazione	Superficie lorda (mq.)	Coefficiente di destinazione (%)	Superficie commerciale (mq.)
Seminativo	3.645,00	100	3.645,00
Seminativo	348,00	100	348,00
Pascolo	3.883,00	100	3.883,00
TOTALE SUPERFICIE			7.876,00

LOTTO N. 11 – L₁₁ [FG. 23 P.Ile 256 e 358]:

Destinazione	Superficie lorda (mq.)	Coefficiente di destinazione (%)	Superficie commerciale (mq.)
Seminativo	1.060,00	100	1.060,00
Seminativo	482,00	100	482,00
Pascolo	1.611,00	100	1.611,00
TOTALE SUPERFICIE			3.153,00

Dai valori forniti dall'Agenzia del Territorio, riferiti al secondo semestre duemilaventitre, si evince che per fabbricati corrispondenti a LABORATORI PER ARTI E MESTIERI IN NORMALE STATO CONSERVATIVO, si può individuare un VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO iniziale pari ad € **330,00** al mq. Il dato di riferimento sarà corretto in funzione delle differenze che il manufatto oggetto di stima presenta rispetto alle caratteristiche medie che hanno portato a un tale valore, tali differenze sono apprezzate con i Coefficienti parametrici di seguito riportati.

Coefficienti parametrici	
Coefficiente di Piano	
Primo Terra	0,95
Coefficiente di Esposizione	
Su 3 lati	1,00
Coefficiente di manutenzione	
Buono	1,05
Coefficiente di ubicazione	
Periferia	0,80
Coefficiente di qualità ambientale	
Zona particolarmente tranquilla e verde	1,10

Il Valore di applicazione è dato, quindi, da:

$$Vu = Vu' * k1 * k2 * k3 * k4 * k5$$

$$Vu = 330,00€ * 0,95\% * 1,00\% * 1,05\% * 0,80\% * 1,10\% = 289,67 € \approx 290,00 €.$$

LOTTO N. 5 – L₅, LOTTO N. 6 – L₆ E LOTTO N. 8 – L₈ [FG. 23 P.IIa 664 Sub 4, 5 e 7]:

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2

Provincia: POTENZA

Comune: RUOTI

Fascia/zona: Centrale/CENTRO ABITATO - VIA APPIA - VIA ROMA - P.ZZA MARCONI

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni di tipo economico

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	530	650	L	1,8	2,3	L
Abitazioni civili	Ottimo	650	750	L	2,1	2,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	330	420	L	1,1	1,5	L
Autorimesse	NORMALE	240	340	L	0,8	1,2	L

Figura 68 – Dati valore di mercato zona B1 Comune di Ruoti (PZ) I Semestre 2023

Fonte: Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI)

Residenziale - Agosto 2019

Numero immobili: 1
 Corrispettivo dichiarato: **106.000 €**

Dettaglio scheda →

Comune di **RUOTI**
 Zona OMI: **R**
 Immobile: **RES A02 9 vani**
 Quota trasferita **100%**

Figura 69 – Dati valore di mercato OMI Consultazione valori Immobiliari DICHIARATI, Comune di Ruoti (PZ)

Fonte: portale Agenzia delle Entrate

Residenziale - Agosto 2019

Numero immobili: 1
 Corrispettivo dichiarato: **106.000 €**

Dettaglio scheda →

Comune di **RUOTI**
 Zona OMI: **R**
 Immobile: **RES A02 9 vani**
 Quota trasferita **100%**

Figura 71 – Dati valore di mercato OMI Consultazione valori Immobiliari DICHIARATI, Comune di Ruoti (PZ)
Fonte: portale Agenzia delle Entrate

Dai valori forniti dall'Agenzia delle Entrate - Territorio, riferiti al secondo semestre duemilaventitre, e dai valori immobiliari Dichiarati, si evince che per fabbricati corrispondenti ad ABTAZIONI DI TIPO CIVILE IN NORMALE STATO CONSERVATIVO, si può individuare un VALORE UNITARIO DI RIFERIMENTO iniziale pari ad € **640,00** al mq. Il dato di riferimento sarà corretto in funzione delle differenze che il manufatto oggetto di stima presenta rispetto alle caratteristiche medie che hanno portato a un tale valore, tali differenze sono apprezzate con i Coefficienti parametrici di seguito riportati.

Coefficienti parametrici	
Coefficiente di Piano	
Primo Primo	1,00
Coefficiente di Esposizione	
Su 2 lati	1,00
Coefficiente di manutenzione	
Scadente	0,80
Coefficiente di ubicazione	
Periferia	0,80
Coefficiente di qualità ambientale	
Zona particolarmente tranquilla e verde	1,10
Coefficiente di Conservazione	
Da adeguare-Ristrutturare	0,80

Il Valore di applicazione è dato, quindi, da:

$$Vu = Vu' \cdot k1 \cdot k2 \cdot k3 \cdot k4 \cdot k5$$

$$Vu = 640,00€ \cdot 1,00\% \cdot 1,00\% \cdot 0,80\% \cdot 0,80\% \cdot 1,10\% \cdot 0,80 = 360,45€ \approx 360,00 €$$

LOTTO N. 9 – L₉ [FG. 22 P.lle 98, 99 e 101]:

Da analisi di mercato comparativo si sono individuati, per i suoli edificatori il prezzo di mercato pari a €/mq 12,00.

LOTTO N. 12 – L₁₂, LOTTO N. 11 – L₁₁:

[illegible]

Figura 74 – Dati valore di mercato zona 1 Comune di Ruoti (PZ) ANNO 2017

Fonte: Regione Basilicata

10.3 DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DEI LOTTI

Tenendo presente le considerazioni innanzi esposte circa la consistenza e il valore unitario degli immobili, si stima in definitiva il seguente valore di mercato per i **LOTTI**:

1. LOTTO N. 1 - L₁ [FG. 23 P.IIa 664 Sub 9]=247,14 mq*€ 290,00= € 71.670,60

A tale importo così determinato va detratto la quota di 1/8 delle seguenti somme (Cfr. § 9 e 11):

1. Spese tecniche per la presentazione della pratica urbanistica (SCIA e/o PdC in Sanatoria), per le opere non comprese o difformi dalle concessioni edilizie rilasciate (Concessione Edilizia n. 26/82 del 22/05/1982 Prot. N. 4852/81 (**ALL.09**); Variante Prot. Gen. N. 4166/85 del 03/10/1985; Progetto di Variante e suppletiva Legge 219/81, approvata dalla Commissione Tecnica Comunale in data 13//04/1990 con il Parere n. 3075, Buono Contributo n. 929 di Reg. con funzione anche di Concessione Edilizia (**ALL.09**)) pari a €. 8.000,00 comprensivo di Diritti Fissi;
2. Sanzione pecuniaria pari a €. 1.000,00 (Art. 6-bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.);
3. Sanzione pecuniaria pari a €. 516,00 (Art. 37 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.).

per cui il valore arrotondato, a base di vendita è:

V_{M.-L1} = € 70.400,00

2. LOTTO N. 2 – L₂ [FG. 23 P.IIa 664 Sub 10]: = 183,92 mq * € 290,00 = € 53.336,80

A tale importo così determinato va detratto la quota di 1/4 delle seguenti somme (Cfr. § 9 e 11):

1. Spese tecniche per la presentazione della pratica urbanistica (SCIA e/o PdC in Sanatoria),

per cui il valore arrotondato, la base di vendita è:

$$V_{M.-L4} = \text{€ } 48.500,00$$

5. LOTTO N. 5 – L₅ [FG. 23 P.IIa 664 Sub 4 e 14] = 196,04 mq * € 685,00 = € 134.287,40

A tale importo così determinato va detratto la quota di 1/4 delle seguenti somme (Cfr. § 9 e 11):

4. Spese tecniche per la presentazione della pratica urbanistica (SCIA e/o PdC in Sanatoria), per le opere non comprese o difformi dalle concessioni edilizie rilasciate (Concessione Edilizia n. 26/82 del 22/05/1982 Prot. N. 4852/81 (**ALL.09**); Variante Prot. Gen. N. 4166/85 del 03/10/1985; Progetto di Variante e suppletiva Legge 219/81, approvata dalla Commissione Tecnica Comunale in data 13//04/1990 con il Parere n. 3075, Buono Contributo n. 929 di Reg. con funzione anche di Concessione Edilizia (**ALL.09**)) pari a €. 8.000,00 comprensivo di Diritti Fissi;
5. Sanzione pecuniaria pari a €. 1.000,00 (Art. 6-bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.);
6. Sanzione pecuniaria pari a €. 516,00 (Art. 37 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.).
E va detratto la quota per intero delle seguenti somme (Cfr. § 9 e 11):
7. Acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica, il cui compenso ammonta a € 250,00.

per cui il valore arrotondato, la base di vendita è:

$$V_{M.-L5} = \text{€ } 132.800,00$$

6. LOTTO N. 6 – L₆ [FG. 23 P.IIa 664 Sub 5 e 15] = 207,87 mq * € 685,00 = € 142.390,95

A tale importo così determinato va detratto la quota di 1/4 delle seguenti somme (Cfr. § 9 e 11):

8. Spese tecniche per la presentazione della pratica urbanistica (SCIA e/o PdC in Sanatoria), per le opere non comprese o difformi dalle concessioni edilizie rilasciate (Concessione Edilizia n. 26/82 del 22/05/1982 Prot. N. 4852/81 (**ALL.09**); Variante Prot. Gen. N. 4166/85 del 03/10/1985; Progetto di Variante e suppletiva Legge 219/81, approvata dalla Commissione Tecnica Comunale in data 13//04/1990 con il Parere n. 3075, Buono Contributo n. 929 di Reg. con funzione anche di Concessione Edilizia (**ALL.09**)) pari a €. 8.000,00 comprensivo di Diritti Fissi;
9. Sanzione pecuniaria pari a €. 1.000,00 (Art. 6-bis del D.P.R. 380/01 e s.m.i.);
10. Sanzione pecuniaria pari a €. 516,00 (Art. 37 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.).
E va detratto la quota per intero delle seguenti somme (Cfr. § 9 e 11):
11. Acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica, il cui compenso ammonta a € 250,00.

per cui il valore arrotondato, la base di vendita è:

$$V_{M.-L6} = \text{€ } 140.900,00$$

7. LOTTO N. 7 – L₇ [FG. 23 P.IIa 664 Sub 6 e 16] = 196,39 mq * € 360,00 = € 70.700,40

A tale importo così determinato va detratto la quota di 1/8 delle seguenti somme (Cfr. § 9 e 11):

per cui il valore arrotondato, la base di vendita è:

$$V_{M.-L12.0} = \text{€ } 700,00$$

$$L_{12.1} [\text{FG. 33 P.IIa 53,62,63}] = 16.946,00 \text{ mq} * \text{€ } 0,35 * 1/4 = \text{€ } 1.482,78$$

per cui il valore arrotondato, la base di vendita è:

$$V_{M.-L12.1} = \text{€ } 1.500,00$$

$$L_{12.2} [\text{FG. 33 P.IIa 64, 160, 172}] = 6.450,00 \text{ mq} * \text{€ } 0,32 * 1/4 = \text{€ } 508,74$$

per cui il valore arrotondato, la base di vendita è:

$$V_{M.-L12.2} = \text{€ } 510,00$$

$$L_{12.3} [\text{FG. 33 P.IIa 168, 175, 177, 179, 223}] = 15.600,00 \text{ mq} * \text{€ } 0,60 * 1/4 = \text{€ } 2.327,52$$

per cui il valore arrotondato, la base di vendita è:

$$V_{M.-L12.3} = \text{€ } 2.320,00$$

$$L_{12.4} [\text{FG. 33 P.IIa 170, 184, 236, 238}] = 15.564,00 \text{ mq} * \text{€ } 0,88 * 1/4 = \text{€ } 3.424,08$$

per cui il valore arrotondato, la base di vendita è:

$$V_{M.-L12.4} = \text{€ } 3.420,00$$

$$L_{12.5} [\text{FG. 33 P.IIa 32}] = 7.981,00 \text{ mq} * \text{€ } 0,60 * 1/4 = \text{€ } 1.190,77$$

per cui il valore arrotondato, la base di vendita è:

$$V_{M.-L12.5} = \text{€ } 1.200,00$$

$$11. \text{ LOTTO N. 9} - L_9 [\text{FG. 22 P.IIa 98,99,101}] = 2.315,00 \text{ mq} * \text{€ } 12,00 = \text{€ } 27.780,00$$

per cui il valore arrotondato, la base di vendita è:

$$V_{M.-L9} = \text{€ } 27.800,00$$

12. LOTTO N. 11 – L₁₁

$$L_{11.0} [\text{FG. 23 P.IIa 126, 337}] = 7.876,00 \text{ mq} * \text{€ } 0,49 = \text{€ } 3.828,52$$

per cui il valore arrotondato, la base di vendita è:

$$V_{M.-L11.0} = \text{€ } 3.830,00$$

$$L_{11.1} [\text{FG. 23 P.IIa 256, 358}] = 3.153,00 \text{ mq} * \text{€ } 0,49 = \text{€ } 1.532,67$$

per cui il valore arrotondato, la base di vendita è:

$$V_{M.-L11.1} = \text{€ } 1.540,00$$

$$L_{11.2} [\text{FG. 23 P.IIa 340}] = 574,00 \text{ mq} * \text{€ } 0,49 = \text{€ } 279,02$$

per cui il valore arrotondato, la base di vendita è:

$$V_{M.-L11.2} = \text{€ } 280,00$$

11. VERIFICA DELL'ESISTENZA DELLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA.

Sulla base degli accertamenti eseguiti e della documentazione agli atti, il sottoscritto perito ha riscontrato che le unità residenziali facenti parte del LOTTO L₅, L₆ e L₈ del procedimento sono sprovvisti di certificazione energetica, pertanto, ai fini del trasferimento immobiliare e di una più completa informazione, si deve provvedere all'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica,

LOTTO N. 3 – L₃ – Laboratorio per arti e mestieri posto al Piano Terra di un fabbricato a destinazione prevalentemente residenziale ed artigianale, censito al Foglio 23 Mappale 664 Sub 11 del Comune di Ruoti (PZ), in testa a xxxxxxxxxxxx per la proprietà di 500/1000 e xxxxxxxxxxxx per la proprietà di 500/1000, si determina con serena coscienza in € 47.700,00 (Euro Quaranta-settemila-settecento/00) il più probabile valore di mercato complessivo dello stesso, ripartito come da schema riepilogativo sottostante.

LOTTO N. 4 – L₄ – Laboratorio per arti e mestieri posto al Piano Terra di un fabbricato a destinazione prevalentemente residenziale ed artigianale, censito al Foglio 23 Mappale 664 Sub 12 del Comune di Ruoti (PZ), in testa a xxxxxxxxxxxxxxxx per la proprietà di 500/1000 e xxxxxxxxxxxx per la proprietà di 500/1000, si determina con serena coscienza in € 48.500,00 (Euro Quaranta-ottomila-cinquecento/00) il più probabile valore mercato complessivo dello stesso, ripartito come da schema riepilogativo sottostante.

LOTTO N. 5 – L₅ – Abitazione e sottotetto posti, rispettivamente, al Piano Primo e al Piano Secondo di un fabbricato a destinazione prevalentemente residenziale ed artigianale, censiti al Foglio 23 Mappale 664 Sub 4 e 14 del Comune di Ruoti (PZ), in testa a xxxxxxxxxxxx per la proprietà di 500/1000 e xxxxxxxxxxxxxxxx per la proprietà di 500/1000, si determina con serena coscienza in € 132.800,00 (Euro Cento-trenta-duemila-ottocento/00) il più probabile valore di mercato complessivo degli stessi, ripartito come da schema riepilogativo sottostante.

LOTTO N. 6 – L₆ – Abitazione e sottotetto posti, rispettivamente, al Piano Primo e al Piano Secondo di un fabbricato a destinazione prevalentemente residenziale ed artigianale, censiti al Foglio 23 Mappale 664 Sub 5 e 15 del Comune di Ruoti (PZ), in testa a xxxxxxxxxxxx per la proprietà di 500/1000 e xxxxxxxxxxxx per la proprietà di 500/1000, si determina con serena coscienza in € 140.900,00 (Euro Cento-quarantamila-novecento/00) il più probabile valore di mercato complessivo degli stessi, ripartito come da schema riepilogativo sottostante.

LOTTO N. 7 – L₇ – Abitazione e sottotetto posti, rispettivamente, al Piano Primo e al Piano Secondo di un fabbricato a destinazione prevalentemente residenziale ed artigianale, censiti al Foglio 23 Mappale 664 Sub 6 e 16 del Comune di Ruoti (PZ), in testa a xxxxxxxxxxxx per la proprietà di 500/1000 e xxxxxxxxxxxxxxxx per la proprietà di 500/1000, si determina con serena coscienza in € 69.000,00 (Euro Sessanta-novemila/00) il più probabile valore di mercato complessivo degli stessi, ripartito come da schema riepilogativo sottostante.

seicento-cinquanta/00) il più probabile valore di mercato complessivo degli stessi, ripartito come da schema riepilogativo sottostante.

N. PR.	LOTTI		SUP. COMMERCIALE	VALORE UNITARIO	QUOTA	VALORE DI MERCATO	SPESE	VALORE DI MERCATO ARROTONDATO
	LOTTI	SUB LOTTI						
1	LOTTO N. 1 - L1		247,14	€ 290,00	1000/1000	€ 71 670,60	-€ 1 252,00	70 400,00 €
2	LOTTO N. 2 - L2		183,92	€ 290,00	1000/1000	€ 53 336,80	-€ 1 252,00	52 000,00 €
3	LOTTO N. 3 - L3		168,90	€ 290,00	1000/1000	€ 48 981,00	-€ 1 252,00	47 700,00 €
4	LOTTO N. 4 - L4		171,55	€ 290,00	1000/1000	€ 49 749,50	-€ 1 252,00	48 500,00 €
5	LOTTO N. 5 - L5		196,04	€ 685,00	1000/1000	€ 134 287,40	-€ 1 502,00	132 800,00 €
6	LOTTO N. 6 - L6		207,87	€ 685,00	1000/1000	€ 142 390,95	-€ 1 502,00	140 900,00 €
7	LOTTO N. 7 - L7		196,39	€ 360,00	1000/1000	€ 70 700,40	-€ 1 752,00	69 000,00 €
8	LOTTO N. 8 - L8		186,16	€ 685,00	1000/1000	€ 127 519,60	-€ 1 502,00	126 000,00 €
9	LOTTO N. 10 - L10		61,94	85,00	1000/1000	€ 5 264,90	€ 0,00	5 300,00 €
10	LOTTO N. 12 - L12	N. 12.0-L12.0	4651,00	0,60	1/4	€ 693,93	€ 0,00	
		N. 12.1-L12.1	16946,00	0,35	1/4	€ 1 482,78	€ 0,00	
		N. 12.2-L12.2	6450,00	0,32	1/4	€ 508,74	€ 0,00	
		N. 12.3-L12.3	15600,00	0,60	1/4	€ 2 327,52	€ 0,00	
		N. 12.4-L12.4	15564,00	0,88	1/4	€ 3 424,08	€ 0,00	
		N. 12.5-L12.5	7981,00	0,60	1/4	€ 1 190,77	€ 0,00	
	TOTALE		67192,00			€ 9 627,81	€ 0,00	9 650,00 €
11	LOTTO N. 9 - L9		2315,00	12,00	1000/1000	€ 27 780,00	€ 0,00	27 800,00 €
12	LOTTO N. 11 - L11	N. 11.0-L11.0	7876,00	0,49	1000/1000	€ 3 828,52	€ 0,00	
		N. 11.1-L11.1	3153,00	0,49	1000/1000	€ 1 532,67	€ 0,00	
		N. 11.2-L11.2	574,00	0,49	1000/1000	€ 279,02	€ 0,00	
	TOTALE		11603,00			€ 5 640,22		5 650,00 €
							TOTALE	735 700,00 €

L'esperto sottoscritto ing. Domenico Marrone, pur ritenendo di aver risposto in maniera esaustiva alle richieste del G.E. con tutto quanto prodotto ed argomentato, **DICHIARA** la propria disponibilità per eventuali chiarimenti e/o integrazioni che si rendessero necessari. Nel ringraziare la S.V. Ill.ma per la fiducia accordatami, rassegno la presente relazione.
Potenza lì, 9 settembre 2024

L'ESPERTO STIMATORE

Dott. ing. Domenico **MARRONE**

Segue in Appendice elenco Allegati.